

## Lausunto hallinto-oikeudelle valituksesta koskien kaupunginvaltuuston 19.2.2024/ 4 § päätöstä

KH 15.04.2024 § 87  
53/10.00.02.00/2024

Valmistelija Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä timo.maatta(at)keuruu.fi, p. 0400 763 995

Päätös Hyväksyttiin.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Pajari Noora

Päätösehdotus Kaupunginhallitus antaa asiasta selostuksessa olevan lausunnon ja päättää päätöksen toimeenpanosta muutoksenhausta huolimatta.

### Selostus

Valtuuston päätöksestä on valitettu seuraavin perustein: *”Tällä päätöksellä valtuusto on päättänyt myöntää määrärahan ja hankkia kaupungille kiinteistöt, jotka myyjä, Maansiirto Harry Mäkelä Oy, on vajaan vuosi aikaisemmin ostanut konkurssipesältä, yleisen kilpailutuksen jälkeen 10 000 € kauppahinnalla. Kauppahinta kaupungille on 195 000 €, kiinteistöillä olevat rakennukset purettuna ja tontti ennallistettuna, myyjän toimesta. Koska kiinteistön kauppa ja kaupan kohteen rakennusten purku, sekä tontin ennallistaminen on toteutettu yhtenä kokonaisuutena ei pelkästä purku-urakasta ole pyydetty, eikä siten voinut jättää kilpailevia tarjouksia. Purku-urakan osuus on tässä kaupassa 185 000 €, eli lähes 20-kertainen kiinteistön käypään arvoon nähden ja se ylittää selkeästi kansallisen kynnysarvon.”*

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

### **Keuruun kaupungin lausunto:**

Kaupunginvaltuusto ei päättänyt kiinteistön hankinnasta, vaan on osoittanut lisämäärärahan kiinteistön hankintaan. Kaupunginhallitus tekee erillisen päätöksen kiinteistökaupasta. Valitus tulee aiheettomana hylätä. Kaupunki ilmoittaa hallinto-oikeudelle, että päätös pannaan täytäntöön muutoksenhausta huolimatta.