

KAUPPAKIRJAN LUONNOS

MYYJÄ	Maansiirto Harry Mäkelä Oy Y-tunnus, 1585816-5 Hämeenpohjantie 7, 40520 Jyväskylä
OSTAJA	Keuruun kaupunki Y-tunnus, 0208388-2 Multiantie 5, 42700 Keuruu
KAUPAN KOHDE	<p>Keuruun kaupungin asemakaava-alueella korttelissa 89a sijaitsevat kiinteistöt Karvarinkulma 249-410-0068-0018, pinta-ala 832 m² ja Karvarinkulma I 249-410-0089-0014, pinta-ala 1439 m²</p> <p>Kaupan kohteet sijaitsevat asemakaava-alueella korttelissa 89a, joka on merkitty liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K-1).</p> <p>Osoite on Keuruuntie 12, 42700 Keuruu</p>
KAUPPAHINTA	Kauppahinta on sata yhdeksänkymmentä viisi tuhatta euroa (195 000,00 €)
KAUPAN MUUT EHDOT	<p>Kauppahinnan maksaminen</p> <p>Kauppahinta suoritetaan kokonaisuudessaan kuukauden kuluessa siitä, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Maksun viivästyessä Ostaja suorittaa korkolain 4.1. §:n mukaisen viivästyskoron.</p>
Omistus- ja hallintaoikeus	Kiinteistöjen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun edellä mainittu kauppahinta on mahdollisine korkoineen suoritettu.

Muut maksut Myyjä vastaa kiinteistöihin kohdistuvista veroista ja muista maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Kiinnitys ja panttioikeudet

Kiinteistöt myydään vapaana kaikista kiinnityksistä.

Rasitustodistuksen mukaan kiinteistöihin Karvarinkulma 249-410-0068-0018, ja Karvarinkulma I 249-410-0089-0014 kohdistuu 333 600 euron kiinnitykset. Harry Mäkelä Oy vapauttaa kustannuksellaan myytäviin kiinteistöihin kohdistuvat kiinnitykset ja luovuttaa kaupungille pantinhaltijoiden suostumukset vapauttamiselle.

Rasitukset Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei ko. kiinteistöihin, kohdistu velka- tai panttikiinnityksiä.

Rasitteet Kiinteistöt, jotka luovutetaan, rasite- ja muut tiedot ilmenevät kiinteistörekisteriotteista.

Kiinteistöt myydään rasituksista ja rasitteista vapaana.

Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Myyjä vastaa kiinteistöihin kohdistuvista veroista ja muista maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy Ostajalle.

Ostaja vastaa omistusoikeuden siirtymisen jälkeen sellaisista kiinteistöjä kohdanneista vahingoista, jotka ovat syntyneet omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja maksaa julkisen kaupanvahvistajan palkkion.

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kiinteistörekisterin karttaote
5. Kaavakartta ja -määräykset

Ympäristösuojelulain 104 §:n selontekovelvollisuus

Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevilla kiinteistöillä ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukainen selontekovelvollisuus

Myyjällä ei ole tiedossa, että kaupan kohteena olevalla alueella olisi pilaantuneita maita tai että siellä olisi harjoitettu toimintaa, joka olisi saattanut aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Mikäli kohteesta löytyy pilaantuneita maa-alueita ja valtion valvontaviranomainen siitä syystä määrää puhdistustoimenpiteitä, vastaa myyjä pilaantuneen alueen puhdistustoimenpiteistä johtuvista kustannuksista. Tämä tarkoittaa niitä kustannuksia, jotka tavanomaisten maarakennus- ja purkamiskustannusten lisäksi aiheutuvat puhdistustoimenpiteistä.

Irtaimisto

Tähän kauppaan ei sisälly mitään irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty erillistä sopimusta.

Allekirjoitukset ja kaupanvahvistus

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi Myyjälle, yksi Ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Keuruulla x. päivänä xxkuuta 2024

Maansiirto Harry Mäkelä Oy

Jarno Salminen
toimitusjohtaja

Tämän kaupan ehdot hyväksymme ja sitoudumme niitä tarkoin noudattamaan.
Paikka ja aika edellä mainitut.

Keuruun kaupunki

Timo Määttä
kaupunkikehityspäällikkö

Kaupanhahvistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä Keuruun kaupungin puolesta luovuttajina sekä Jarno Salminen Maansiirto Harry Mäkelä Oy puolesta luovutuksensaajana, on allekirjoittanut tämän luovutuskirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Keuruulla xx. päivänä xxxkuuta 2024

xxx xxxxx

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja

Kaupanhahvistajan tunnus: xxxxx xx/xxx