

KEURUUN ASUNNOT OY

TILINPÄÄTÖS

13.10.2022-31.12.2023

# KEURUUN ASUNNOT OY

TILINPÄÄTÖS 13.12.2022 – 31.12.2023

Tase	1
Tuloslaskelma	2
Liitetiedot	2
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	2
Tilintarkastajan allekirjoitus	3

Keuruun Asunnot Oy	Y-tunnus	3320513-3
	Kotipaikka	Keuruu
	Osoite	Multiantie 5 42700 Keuruu

Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti.

**Keuruun Asunnot Oy****Tilinpäätös 13.10.2022-31.12.2023****TASE VASTAAVAA****PYSYVÄT VASTAAVAT****Aineettomat hyödykkeet**

Maa- ja vesialueet

27 894,05

**Aineettomat hyödykkeet yhteensä****27 894,05****Aineelliset hyödykkeet**

Rakennukset

712 365,42

Koneet ja kalusto

372,20

**Aineelliset hyödykkeet yhteensä****712 737,62****Sijoitukset**

Muut osakkeet ja osuudet

0,00

**Sijoitukset yhteensä****0,00****PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ****740 631,67****VAIHTUVAT VASTAAVAT****Saamiset**

Lyhytaikaiset saamiset

Myyntisaamiset

0,00

Muut saamiset

4 545,10

**Saamiset yhteensä****4 545,10**

Rahat ja pankkisaamiset

375 262,70

**Rahat ja pankkisaamiset yhteensä****375 262,70****VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ****379 807,80****TASE VASTAAVAA YHTEENSÄ****1 120 439,47****TASE VASTATTAVAA****OMA PÄÄOMA**

Peruspääoma / osakepääoma

94 185,24

Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)

-7 320,37

Tilikauden ylijäämä (alijäämä)

-1 570,47

Rakennusrahasto (As Oy Puskuri)

52 489,77

Lainanlyhennysrahasto (As Oy Puskuri)

70 638,93

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto SVOP

0,00

**OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ****208 423,10****Tilinpäätössiitujen kertymä**

Verotusperusteiset varaukset

873 671,00

**VARAUKSET YHTEENSÄ****873 671,00****VIERAS PÄÄOMA****Pitkäaikainen**

Lainat kaupungilta

23 000,00

**Pitkäaikaiset velat yhteensä****23 000,00****Lyhytaikainen**

Lainat kaupungilta

0,00

Saadut ennakot

0,00

Saadut vakuudet

0,00

Ostovelat

2 171,10

Muut velat

0,00

Siirtovelat

13 174,27

**Lyhytaikaiset velat yhteensä****15 345,37****VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ****38 345,37****TASE VASTATTAVAA YHTEENSÄ****1 120 439,47**

## Tuloslaskelma

<b>BRUTTOTULOS</b>	0,00
Henkilöstökulut	0,00
Poistot ja arvonalentumiset	0,00
Liiketoiminnan muut kulut	0,00
LIIKEVOITTO/-TAPPIO	0,00
Rahoitustuotot ja -kulut	0,00
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	0,00
Tilinpäätössiirrot	0,00
Tuloverot	0,00
Muut välittömät verot	0,00
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b>0,00</b>

### Tilinpäätöksen liitetiedot:

Tilinpäätös on laadittu PMA:n mikroyrityksiä koskevien PMA 1 ja 4 lukujen mukaisesti.

Tilikausi 13.10.2022-31.12.2023 oli yhtiön ensimmäinen.

Tilinpäätöksen jäljennökset on saatavissa Keuruun kaupungintalolta Multiantie 5

Yhtiöllä on 100 osaketta, joilla ei ole nimellisarvoa

### Oman pääoman muutokset

	2023	2022
Peruspääoma / osakepääoma		
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	94 185,24	0,00
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-7 320,37	0,00
Rakennusrahasto (As Oy Puskuri)	-1 570,47	0,00
Lainanlyhennysrahasto (As Oy Puskuri)	52 489,77	0,00
<b>Omapääoma yhteensä 31.12</b>	<b>70 638,93</b>	<b>0,00</b>
	<b>208 423,10</b>	<b>0,00</b>

### Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Tilikauden voitto/tappio siirretään edellisten tilikausien voitto/tappio tilille, eikä osinkoa jaeta.

### Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Yhtiön operatiivinen toiminta alkaa 1.1.2024

Kiinteistö Oy Kurkihaka sekä Asunto Oy Puskuri ovat sulautuneet Keuruun asunnot Oy:ön

### Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt

Yhtiöllä on 53 988 euron kiinnitys. Panttikirja on yhtiön hallussa.

### Tiedot emoyrityksestä

Keuruun kaupunki, Keuruu

### Henkilöstö

Yhtiöllä ei ole henkilöstöä.

### Tilinpäätöksen allekirjoitukset:

Keuruulla 12.6.2024

Seppo Väliaho

Tuire Junnonen

Delagha Safi

Minna Pessinen

Janne Teeriaho

Mika Laulainen

**Tilintarkastajan tilinpäätösmerkintä**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Jyväskylässä kesäkuun \_\_\_\_ päivänä 2024

Jari Paavilainen. HT-tilintarkastaja KPMG Oy