

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö koskien Tervajärven ja Tervalammen ranta-asemakaavan hyväksymispäätöstä

KH 17.06.2024 § 146

408/10.02.04/2023

Valmistelija Valmistelija kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä p. 0400 763 995
timo.maatta(at)keuruu.fi

Päätös Hyväksyttiin.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Pajari Noora

Päätösehdotus Kaupunginhallitus antaa asiasta selostuskohdassa olevan lausunnon.

Selostus

Kaupunginhallituksen tekemästä ranta-asemakaavan hyväksymispäätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen ja hallinto-oikeus pyytää asiasta lausuntoa. Valittajan mielestä vakituinen asuminen haittaa rauhallista mökkeilyä. Valituskirjelmä on kokonaisuudessaan oheismateriaalina.

Kaupunginhallituksen lausunto:

Muutettavassa ranta-asemakaavassa oli alun perin 5 lomarakennuspaikkaa. Muutoksella vähennettiin yksi rakennuspaikka siten, että muutoksen jälkeen jäi kolme lomarakennuspaikkaa ja yksi omakotitalon rakennuspaikka. Muutoksen vaikutuksia on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 5. Vakituinen asuminen on alisteisessa asemassa loma-asumiseen nähden. Toisaalta vakituinen asuminen tuo alueelle ympärivuotista valvontaa ja sillä voi olla myös positiivisia vaikutuksia. Valituksessa ei ole osoitettu sellaisia perusteita, että kaavapäätöstä olisi tarpeen muuttaa.