

Keuruun Vuokra-asunnot tilinpäätös 2023

VAL 07.03.2024 § 3

106/02.02.01/2024

Valmistelija	Kiinteistöpalvelupäällikkö Mika Laulainen p. 0400 542265
Päätös	Hyväksyttiin.
Esittelijä	Kiinteistöpalvelupäällikkö Laulainen Mika
Päätösehdotus	Keuruun Vuokra-asunnot liikelaitoksen johtokunta: 1) päättää esittää, että tilikauden alijäämä 172 272,79 € jätetään taseeseen yli- ja alijäämätilille 2) päättää allekirjoittaa tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajalle tarkastettavaksi ja edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Selostus

Kuntalain mukaan liikelaitoksen kirjanpito on eriytettävä kunnan kirjanpidosta. Liikelaitoksen toiminnasta laaditaan tilikaudelta erillistilinpäätös, johon kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus sekä tilikauden investoinnit. Tilinpäätöksen allekirjoittavat johtokunnan jäsenet ja liikelaitoksen johtaja. Johtokunta tekee esityksen tilikauden tuloksen käsittelystä toimintakertomuksessa. Liikelaitoksen tilinpäätös yhdistetään kunnan tilinpäätökseen.

Keuruun Vuokra-asunnot liikelaitoksen tilikauden 2023 liikevaihto oli 1 916 946,47 €. Tilikausi oli alijäämäinen 172 272,79 €.

Ennakoitua heikompi tulos johtui kasvaneista korkokuluista sekä poistoista. Inflaatiolla oli myös vaikutus kiinteistön ylläpidon kustannuksiin.

Tilikauden aikana taseeseen ei aktivoitu investointimenoja. Lainan lyhennykset olivat tilikaudella 355 600 € ja uutta lainaa ei otettu.