

Metsomäen tuulivoimahanke (Mänttä-Vilppula) / Lausunto kaavaluonnoksesta

KH 21.10.2024 § 206

83/10.00.00.03/2024

Valmistelija	Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä, timo.maatta(at)keuruu.fi, p. 0400 763 995
Päätös	Hyväksyttiin.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Pajari Noora
Päätösehdotus	Keuruun kaupunki lausuu kaavaluonnoksesta seuraavaa: Suunnitellun hankkeen toteuttaminen esitetyssä laajuudessa ja muodossa estää asuinrakentamisen Keuruun alueella oleville tiloille tuulivoimaloiden lähialueella. Kaavaluonnos aiheuttaa maanomistajille kohtuutonta haittaa, eikä näin täytä maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:n mukaisia yleiskaavan sisältövaatimuksia.

Selostus

Mänttä-Vilppulan kaupunki pyytää lausuntoa Metsomäen tuulivoimaosayleiskaavan luonnosaineistosta selvityksineen.

Laaja selvitysaineisto on nähtävillä Mänttä-Vilppulan kaupungin kaavoituksen verkkosivuilla: <https://manttavilppula.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu-ja-kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat-ja-suunnitelmat/>

Pirkanmaan ELY-keskuksen ohjaama hanketta koskeva ympäristövaikutusten arviointiselostus on samanaikaisesti nähtävillä. Aineistot Ympäristöhallinnon verkkosivuilla: www.ymparisto.fi/metsomaentuulivoimahankeYVA

Kaavaluonnoksessa on osoitettu tuulivoimaloita Keuruun rajan tuntumaan siten, että niistä aiheutuu käytännössä rakennuskielto Keuruun alueella oleville yksityisille maanomistajille.

Maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:n mukaan: ”*Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.*”

KH 12.02.2024 § 41

Valmistelija	Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä timo.maatta(at)keuruu.fi, p. 0400 763 995
Päätös	Hyväksyttiin.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Pajari Noora
Päätösehdotus	Keuruun kaupunki lausuu osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa:

Suunnitellun hankkeen toteuttaminen esitetyssä laajuudessa estää asuinrakentamisen Keuruun alueella oleville tiloille tuulivoimaloiden lähialueella. Näin ollen tuulivoimalat tulee sijoittaa siten, että rakennuskieltoalue ei ulotu Keuruun kaupungin alueelle. Vaihtoehtoisesti kaavoitettava alue tulee ulottaa kattamaan koko vaikutusalue ja näin Keuruun kaupungista tulee osaltaan kaavan käsittelevä viranomainen. Keuruun kaupunki edellyttää tuulivoimaloilta 1,5 km etäisyyttä asuin- ja lomarakennuksista sekä 1 € / m² korvausta sähkönsiirtolinjoilta.

Selostus

Mänttä-Vilppulan kaupunginhallitus on 6.3.2023 § 71 päättänyt käynnistää Metsomäen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen Eurowind Energy Oy:n aloitteesta. Kaava on tullut vireille 2.2.2024 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on julkisesti nähtävillä 2.-28.2.2024. Mänttä-Vilppulan kaupunginhallitus pyytää lausuntoa asiasta.

Kaava-alue sijaitsee noin kaksi kilometriä Mänttä-Vilppulan Kolhon kylästä luoteeseen. Suunniteltu tuulivoimapuisto sijoittuu Mänttä-Vilppulan pohjoisosaan, joten vaikutukset ulottuvat myös Keuruun puolelle Riihon alueelle.

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle enintään kahdeksan tuulivoimalan rakentaminen laatimalla MRL 77 a §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Samanaikaisesti tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen kanssa on aloitettu erillisenä prosessina tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA), jota ohjaa ja valvoo Pirkanmaan ELY-keskus.