

Kiinteistöveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2025

KH 21.10.2024 § 198

416/02.03.01/2024

Valmistelija Taluspäällikkö Jari Jaakkola, jari.jaakkola(at)keuruu.fi, puh. 040 487 9553

Päätös Hyväksyttiin.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Pajari Noora

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:

- 1) Yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- 2) Yleinen rakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- 3) Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,51 %
- 4) Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,20 %
- 5) Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- 6) Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %

Selostus

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muista verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä.

Kiinteistöverolain mukaiset kiinteistöveroprosenttien vähimmäis- ja enimmäisrajat:

- 1) Yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30–2,00 %
- 2) Yleinen rakennuksen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- 3) Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- 4) Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- 5) Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 %
- 6) Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- 7) Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %

Keuruun kaupungin kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2024:

- 1) Yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- 2) Yleinen rakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- 3) Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,51 %
- 4) Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,20 %
- 5) Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- 6) Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %

Esityksessä vuoden 2025 kiinteistöveroprosentteja ei koroteta.