

Sähköautojen latauspisteiden rakentaminen kaupungin omistamiin kiinteistöihin.

EL 17.09.2024 § 65

354/10.05.02/2024

Valmistelija	Kiinteistöpalvelupäällikkö Mika Laulainen
Päätös	Hyväksyttiin.
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Teeriaho Janne
Päätösehdotus	Lautakunta hyväksyy suunnitelman latauspisteistä sekä päättää asettaa latauspisteet julkisiksi. Sähköenergiasta veloittava hinta päätetään lautakunnassa myöhemmin.

Selostus

Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjauksjärjestelmillä (733/2020) on astunut voimaan 11.11.2020. Lain tarkoituksena on panna osaltaan täytäntöön rakennusten energiatehokkuudesta annetun direktiivin 2010/31/EU ja energiatehokkuudesta annetun direktiivin 2012/27/EU muuttamisesta annettu Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi (EU) 2018/844.

Laki velvoittaa olemassa olevan rakennuksen omistajaa huolehtimaan, että sellaisessa käytössä olevassa muussa rakennuksessa kuin asuinrakennuksessa, jonka yhteydessä on enemmän kuin 20 pysäköintipaikkaa rakennuksessa tai kiinteistöllä, on asennettuna vähintään yksi latauspiste viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2024. Latauspisteen tehon pitää olla vähintään 3,7 kW ja se pitää olla varustettu Type 2 pistokkeella. Mikäli pysäköintipaikat sijaitsevat sellaisella kiinteistöllä, jolla ei ole rakennusta, jonka sisäilmaston ylläpitämiseen käytetään energiaa, ei latauspisteitä tarvitse lain mukaan asentaa.

Laki ei ota kantaa siihen, ovatko latauspisteet julkisessa käytössä, vai esimerkiksi vain kyseisessä rakennuksessa työskentelevän henkilökunnan käytössä. Mikäli latausaseman status laitetaan julkiseksi, ovat ne kaikkien sähköautoilijoiden käytössä, joten ne palvelevat kaikkia kuntalaisia sekä matkailijoita. Latausasemat tulevat myös eri toimijoiden latauskarttoihin ja sovelluksiin näkymään julkisina latauspisteinä. Latausasemat voidaan myös ohjelmoida siten, että ne ovat osan ajasta henkilökunnan käytössä ja osan ajasta julkisessa käytössä.

Rakennuksen omistaja voi määritellä kuluttajan maksaman lataukseen käytetyn sähköenergian hinnan. Latauspisteestä tehdään sopimus operaattorin kanssa, joka laskuttaa oman sovelluksensa kautta loppukäyttäjää sekä tilittää sähkönkäytöstä tulevan maksun rakennuksen omistajalle. Operaattoreiden osuus sähkönkäytöstä tulevasta maksuista on tyypillisesti 10 – 20 %.

Keuruun kaupungin omistamiin kiinteistöihin latauspisteet rakennetaan alkuvaiheessa yhdeksälle eri kiinteistölle. Näissä

kiinteistöissä sijaitsee Haapamäen yhteiskoulu, Haapamäen päiväkot, Keuruun ala-aste (keskusta), Keuruun Yhteiskoulu, Lehtiniemi/Seiponranta, Terveyskeskus, Varastokeskus, Kaupungintalo ja Uimahalli. Latauspisteitä voidaan jatkossa lisätä, mikäli käyttötarve kasvaa.

Yksi 11 kW latausasema asennettuna maksaa noin 2 000 euroa ja ne asennetaan jo olemassa olevaan kiinteistön sähköverkkoon.