



KEURUU

Talousarvio 2025 / Elinvoima- ja asuinympäristö- lautakunta



Keuruun keskusta syksyllä 2021, kuva Jukka Kuusisto.

ELINVOIMA- JA ASUINYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA 15.10.2024

Elinvoimajohtajan esitys

Sisällys

2.5 Elinvoima- ja asuin ympäristö lautakunta.....	2
2.5.1 Elinvoima- ja asuin ympäristö palvelut, hallinto.....	2
2.5.2 Elinvoima palvelut.....	3
2.5.4 Tekniset palvelut.....	4
2.5.5 Maaseutu palvelut.....	5
5 Investointiosa.....	7

2.5 Elinvoima- ja asuin ympäristöpalvelut

Ulkoiset + sisäiset erät	TP 2023	Muutettu TA 2024	TA 2025	Muutos % 2024/2025
Elinvoima- ja asuin ympäristöpalvelut yhteensä				
Toimintatuotot	18 964 005	18 788 820	17 810 338	-5,21 %
Toimintakulut	-16 695 467	-16 997 530	-17 390 636	2,31 %
Toimintakate yhteensä	2 268 538	1 791 290	419 702	-76,57 %

Toiminnan kuvaus

Elinvoima ja asuin ympäristöpalvelut toimialaan kuuluu elinvoimapaalvelut, tekniset palvelut ja maaseutupalvelut ja viranomaispalvelut. Toimialan vastuulle kuuluvien asioiden päätöksenteko tapahtuu päätösvaltakohtaisesti kaupunginhallituksessa, elinvoima ja asuin ympäristölautakunnassa, rakennuslautakunnassa, Keurusselän ympäristölautakunnassa tai ympäristönsuojelujaostossa.

Elinvoima ja asuin ympäristölautakunnan vastuualueita ovat tekniset palvelut ja maaseutupalvelut sekä elinvoimapaalvelut tulosalueen osalta työllisyyspalvelut ja matkailupalvelut.

2.5.1 Elinvoima- ja asuin ympäristöpalvelut, hallinto

Ulkoiset + sisäiset erät	TP 2023	Muutettu TA 2024	TA 2025	Muutos % 2024/2025
Elinvoima- ja asuin ympäristöpalvelut, hallinto				
Toimintatuotot	0	0	0	0,00 %
Toimintakulut	-192 927	-184 780	-189 545	2,58 %
Toimintakate yhteensä	-192 927	-184 780	-189 545	2,58 %

Toiminnan kuvaus

Hallinnon vastuualueelle kuuluvia tehtäviä elinvoima- ja asuin ympäristöpalveluissa tekevät elinvoimajohtaja ja toimistonhoitaja. Lautakunnan ja toimialan valmistelu vastuulla kaupunginhallituksen päätettäväksi menevät asiat valmistellaan toimialan hallinnon toimesta esityslistoille. Hallinto johtaa, kehittää ja valvoo toimialan tulosalueiden toimintaa ja taloutta yhdessä tulosalueiden päälliköiden kanssa.

2.5.2 Elinvoimapalvelut

Ulkoiset + sisäiset erät	TP 2023	Muutettu TA 2024	TA 2025	Muutos % 2024/2025
Elinvoimapalvelut				
Toimintatuotot	494 622	847 180	558 934	-34,02 %
Toimintakulut	-1 619 450	-1 814 070	-3 166 451	74,55 %
Toimintakate yhteensä	-1 124 828	-966 890	-2 607 517	169,68 %

Toiminnan kuvaus

Elinvoimapalveluiden tulosalueeseen kuuluu kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut, matkailumarkkinointi sekä TE24 –uudistuksen jälkeenkin vielä myös kaupungin elinvoimaisuutta toteuttavia työllisyys- ja kotoutumispalveluita. Kaavoituksen, maankäytön ja metsänmyynnin asiat valmistellaan suoraan kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Kaavoituksen ja maankäytön toiminnallisia painopisteitä vuonna 2025 ovat keskustan osayleiskaavan laadinnan jatkaminen sekä tuulivoimaosayleiskaavoituksen suunnittelu- ja luohjaus. Perustehtäviin kuuluu kaavoitus, maan- /metsähallinta, paikkatiedot ja mittaus. Elinvoimahankkeissa tehdään tiivistä yhteistyötä Kehittämissyhtiö Keulink Oy:n kanssa.

Matkailumarkkinointia edistetään matkailustrategian mukaisesti. Perustehtävänä on viisitkeuruu.fi sivuston/ sosiaalisen median ylläpito ja painetun Keurusselän seutu esitteen tuottaminen sekä messuille osallistuminen.

Työllisyyspalvelut tuottavat työllisyydenhoidon ja kotoutumisen palveluja yhteistoiminnassa Eteläisen Keski-Suomen työllisyysalueen, Keulink Oy:n ja Keski-Suomen hyvinvointialueen kanssa. Työllisyyspalvelut tukevat työllisyysalueen toimintaa tehostaen työnvälitystä, työnhaun alkua mm. työnhaun tuen, osaamisen kehittämisen, työkyvyn tunnistamisen ja eläkeselvittelyjen kautta. Työllisyyspalveluissa tuotetaan työllisyysalueelle omana tuotantona työnhakijoiden lakisääteisiä valmennuspalveluja ja kotoutumiskoulutusta sekä monikielisen yhteiskuntaorientaation koulutusta. Edistetään Keruun elinvoimaa työllistymisen sekä työllistymisen edellytysten tehostamisen keinoin. Työllisyyspalvelut vastaa kotoutumisen palveluista työvoiman ulkopuolisille asiakkaille. Työllisyyspalvelut rakentaa kotoutumisen palvelupolkua kolmevuotisen JOKO-työelämään hankkeen kautta. Hankkeen tavoitteena on kotoutumisen lisäksi tukea työnantajia maahanmuuttajien palkkauksessa, joka edesauttaa kotoutujan asettumista Keuruulle.

Strategiaa tukevat toiminnalliset tavoitteet

Strateginen tavoite	Toimenpide	Mittari
Lempeästi läsnä		
Olemme houkutteleva paikkakunta kiireetön elämää arvostavalle.	Selvitämme houkuttelevuutta asuinpaikkakuntana muuttajakyselyllä sisään- ja ulosmuuttaneille	Toteutunut kyllä / ei Tavoite: Muuttajakysely tehdään vuosittain
Meille on helppo tulla ja jäädä	Parannamme maahanmuuttaneiden kotoutumista luomalla heille palvelupolun.	Asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset palvelupolun käyttäjiltä. Tavoite: Asiakastyytyväisyyskyselynarvosana vähintään 3,5
Yhdessä tekevä		
Yhteistyö naapurikuntien kanssa vahvistaa palvelukokonaisuuttamme sekä lisää paikallista tarjontaa ja työpaikkoja.	Toimimme aktiivisesti matkailun, vapaa-ajan ja urheilun suur tapahtumien saamiseksi Keuruulle.	Matkailun, vapaa-ajan ja urheilun suur tapahtumien vuosittainen määrä Tavoite: Vähintään 1 suur tapahtuma / vuosi

2.5.4 Tekniset palvelut

Ulkoiset + sisäiset erät	TP 2023	Muutettu TA 2024	TA 2025	Muutos % 2024/2025
Tekniset palvelut				
Toimintatuotot	10 815 736	10 188 530	10 115 470	-0,72 %
Toimintakulut	-7 016 004	-6 987 880	-6 563 256	-6,08 %
Toimintakate yhteensä	3 799 732	3 200 650	3 552 214	10,98 %

Toiminnan kuvaus

Teknisiin palveluihin kuuluu kiinteistöpalvelut sekä yhdyskuntatekniset palvelut.

Kiinteistöpalvelut vastaavat kaupungin kiinteistöjen kunnossapidosta ja kiinteistönhoidosta sekä siivouksesta. Kiinteistöpalveluiden päätavoite on kaupungin kiinteistökanan ylläpito terveellisenä ja turvallisena sekä energiatehokkaana huomioiden kiinteistöjen korjausvelan kertymisen minimointi käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa. Käytöstä poistuvista rakennuksista pyritään luopumaan myymällä tai purkamalla.

Yhdyskuntatekniset palvelut rakentavat ja ylläpitää kaupungin vastuulla olevia liikenne-, viher- ja muita yleisessä käytössä olevia taajamien ulkoalueita sekä vastaa vesihuollosta ja jäteveden käsittelystä yhteistyössä Keuruun Vesi –liikelaitoksen kanssa.

Teknisten palveluiden kehittämisen painopisteenä vuonna 2025 on kaupungintalon toimintojen siirtämisen valmistelu joko uusiin, tai konsernilta vapautuviin tiloihin, energia- tehokkuuden parantaminen kaupungin kiinteistöissä ja yhdyskuntatekniikan vastuualueilla. Yhtenä erillisenä painopisteenä on Sotepe-kiinteistöjen yhtiöittämissä valmistelu.

Strategiaa tukevat toiminnalliset tavoitteet

Strateginen tavoite	Toimenpide	Mittari
Rohkeasti kokeileva		
Palvelemme paikallisia yrityksiä nopeasti sekä joustavasti ja luomme parhaat olosuhteet yrittämiseen ja työntekoon	Markkinoimme aktiivisesti kaupungin tyhjiä liiketiloja.	Liiketilojen täyttöaste Tavoite: Kaupungin omistamat liiketilat ovat 100 % vuokrattu tuottavaan käyttöön
Lempeästi läsnä		
Hyödynnämme palveluissa digitalisaatiota ja suunnitteleme palvelut yksilöidysti, vastuullisesti ja erityisryhmien tarpeet huomioiden	Teemme kaupungin kiinteistöihin tilasuunnittelua kaupunkikonsernin toimintojen sijoittamiseksi asiakaslähtöisesti Keuruun Akatemia -mallin mukaisesti	Hanke- ja toteutussuunnitelmien valmius Tavoite: Hanke ja toteutussuunnitelmat valmiit
Hyödynnämme palveluissa digitalisaatiota ja suunnitteleme palvelut yksilöidysti, vastuullisesti ja erityisryhmien tarpeet huomioiden.	Parannamme lähipalveluiden saavutettavuutta tekemällä esteettömyyskartoituksia ja luomalla esteettömiä reittejä kaupungin kiinteistöihin.	Esteettömyystoimenpiteiden määrä. Tavoite: Kaikki kaupungin palvelukiinteistöt ovat esteettömästi saavutettavia

2.5.5 Maaseutupalvelut

Ulkoiset + sisäiset erät	TP 2023	Muutettu TA 2024	TA 2025	Muutos % 2024/2025
Maaseutupalvelut				
Toimintatuotot	6 087 861	6 039 700	5 365 964	-11,16 %
Toimintakulut	-5 871 910	-5 845 110	-5 248 789	-10,20 %
Toimintakate yhteensä	215 951	194 590	117 175	-39,78 %

Toiminnan kuvaus

Maaseutupalveluihin kuuluu maatalousyrittäjien - ja turkistuottajien lomituspalvelut lomituspalvelulain mukaisesti Keuruun paikallisyksikköön kuuluvien kuntien ja kaupunkien alueella sekä maaseutuhallinnon palvelut ostopalveluna maaseutuhallinnon Laukaan yhteistoiminta-alueelta. Maaseutuhallinnon Keuruuta koskevat asiat hoidetaan 1.1.2025 alkaen maaseutuhallinnon Laukaan yhteistoiminta-alueen toimesta Keuruun yhteistoiminta-alueen purkauduttua vuoden 2024 lopussa.

Ulkoiset + sisäiset erät	TP 2023	Muutettu TA 2024	TA 2025	Muutos % 2024/2025
Maaseutuhallinto				
Toimintatuotot	335 893	373 680	0	-100,00 %
Toimintakulut	-393 653	-424 640	-47 600	-88,79 %
Toimintakate yhteensä	-57 760	-50 960	-47 600	-6,59 %

Lomituspalvelut järjestävät lomituspalvelulain tarkoittamien maatalousyrittäjien ja turkistuottajien lomituksen toiminta-alueellaan sekä siihen liittyvien hallinnollisten tehtävien hoitamisen.

Lomituspalveluiden toiminta-alue: Hankasalmi, Jyväskylä, Jämsä, Kannonkoski, Karskula, Keuruu, Kinnula, Kivijärvi, Konnevesi, Kyyjärvi, Laukaa, Multia, Muurame, Mänttä-Vilppula, Petäjävesi, Pihtipudas, Saarijärvi, Uurainen, Viitasaari ja Äänekoski.

Ulkoiset + sisäiset erät	TP 2023	Muutettu TA 2024	TA 2025	Muutos % 2024/2025
Lomitus				
Toimintatuotot	5 751 968	5 666 020	5 365 964	0,00 %
Toimintakulut	-5 478 257	-5 420 470	-5 201 189	-4,05 %
Toimintakate yhteensä	273 711	245 550	164 775	-32,90 %

Strategiaa tukevat toiminnalliset tavoitteet

Strateginen tavoite	Toimenpide	Mittari
Rohkeasti kokeileva		
Digitalisaation avulla tuomme palvelut lähemmäksi kuntalaisia ja luomme uusia mahdollisuuksia hyvään arkeen.	Lomituspalveluissa lomitusetin käyttöä asiakaspalvelussa lisätään.	Lomitusnetin käyttöaste Tavoite: Lomitusnetin käyttöaste on vähintään 80 %.
Yhdessä tekevä		
Olemme yhteistyöhaluinen ja -kykyinen kumppani.	Lomituspalvelut seuraavat ja kehittävät toimintatapojaan	Samassa veneessä tilaisuus toteutunut kyllä / ei.

	sekä huolehtivat riittävästä tiedottamisesta ja asiakasyhteistyöstä mm. Samassa veneessä -tilaisuus joka toinen vuosi.	Tavoite: tilaisuus toteutunut.
Innostavan ja aktiivisen toimintakulttuurin kautta olemme haluttu yhteistyökumppani ja työnantaja.	Maaseutupalvelut toimivat monipaikkaisesti, etätyömahdollisuuksiin panostetaan. Asiakastapaamiset järjestetään asiakasta lähellä olevissa drop-in työpisteissä sopimuksen mukaan.	Työhyvinvointikyselyn tulokset Tavoite: Työhyvinvointikyselyn työilmapiirin numeerinen arvo yli 3,5.

5 Investointiosa

Vuosikate osoittaa kaupungin tulorahoituksen, joka toimintamenojen maksamisen jälkeen jää jäljelle käytettäväksi investointeihin, sijoituksiin ja lainojen lyhennyksiin. Vuosikate on keskeinen kateluku arvioitaessa tulorahoituksen riittävyttä. Perusoletus on, että tasapainossa olevassa taloudessa vuosikatteella voidaan rahoittaa nettoinvestoinnit. Mikäli vuosikate kattaa nettoinvestoinnit, kunnan ei tarvitse velkaantua, realisoida käyttöomaisuuttaan tai pitkäaikaisia sijoituksiaan tai vähentää toimintapääomaansa pitääkseen palvelujen tuotantovälineet toimintakunnossa. Tämän vuoksi kaupungin vuoden 2024 investointitasoa on laskettu ja investointeja karsittu. Karsintatoimenpiteiden avulla investointitaso on saatu laskettua vuosikatteen tasolle, ja suurta lisävelkaantumista investointeihin ei täten syntyisi.

Elinvoima- ja asuin ympäristölautakunta

Menot	TA 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027
Huoltoauton vaihto	0	20 000	0	0
Ymp. hoitokon. vaihto	170 000	0	170 000	0
Kuorma-auton vaihto	0	130 000	0	0
Suurteholeikkuri	0	0	0	30 000
Kaavat	40 000	30 000	30 000	30 000
Irtain käyttööm. yht	TA 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027
Menot	210 000	180 000	200 000	60 000

Menot	TA 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027
Nyysänniemen alue	0	10 000	10 000	10 000
Yläasteen vesikatkon uus.	200 000	100 000	0	0
Kunnossapitokorjaukset	100 000	100 000	100 000	100 000
Talonrakennus yht.	TA 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027
Menot	300 000	210 000	110 000	110 000

Menot	TA 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027
Kaavakatujen parant.	450 000	600 000	600 000	600 000
Uudet asuntokatu koht.	0	0	100 000	200 000
Kaavakatujen liik. turv.	50 000	50 000	50 000	50 000
Kevyenliikenneväylät	50 000	50 000	50 000	50 000
Liikennemerkkiiuud.	10 000	10 000	10 000	10 000
Katuvalot. Liikuntap.	60 000	80 000	80 000	80 000
Yhteishankkeet, ELY	800 000	0	0	0
Muu käyttöomaisuus yht.	TA 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027
Menot	1 420 000	790 000	890 000	990 000

Menot	TA 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027
Reit., kentät, aidat ja al.	40 000	40 000	40 000	40 000
Urheilukentän peruspar.	20 000	0	0	0
Esteetön uimap. Nyysänn.	0	90 000	0	0
Leikkikenttä peruspar.	0	50 000	50 000	50 000
Ymp.kohteet erillislist.	30 000	30 000	30 000	30 000
Ympäristötyöt yht.	TA 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027
Menot	90 000	210 000	120 000	120 000

Elinvoima- ja asuin ymp. lautakunta yht.	TA 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027
Menot	2 020 000	1 390 000	1 320 000	1 280 000
Tulot	0	0	0	0
Netto	2 020 000	1 390 000	1 320 000	1 280 000