

**Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö dnro 2073/03.04.04.16/2024
Keuruun elinvoiman ja asuinympäristön lautakunnan päätöksestä 22.8.2024 § 54**

EL 15.10.2024 § 75
121/10.03.02/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Mia Maula, mia.maula(at)keuruu.fi, p. 040 610 5562 ja kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä, timo.maatta(a)keuruu.fi, p. 0400 763 995

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Teeriaho Janne

Päätösehdotus Lautakunta päättää antaa lausuntoon Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle kaupunkikehityspäällikön ja rakennustarkastajan valmistelemien vastineiden ja esittää hallinto-oikeudelle valituksen hylkäämistä perusteettomana ja elinvoiman ja asuinympäristön lautakunnan päätöksen 22.8.2024 § 54 pitämistä voimassa sellaisenaan.

Selostus

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt 23.9.2024 päivätyllä kirjeellä lausuntoa Keuruun elinvoiman- ja asuinympäristön lautakunnalta. Lausuntopyyntö koskee elinvoiman- ja asuinympäristölautakunnan poikkeamispäätöstä 22.8.2024 § 54, josta on tehty valitus hallinto-oikeudelle.

Tommi ja Mari Keisala vaativat hallinto-oikeudelta poikkeamispäätöksen 22.8.2024 § 54 kumoamista seuraavilla perusteluilla:

- poikkeamisluvan kiinteistö 38:3 on myyty metsämaaksi eikä rakennusmaaksi, joten sille kiinteistölle ei tämän vuoksi voi myöntää uutta rantarakennuspaikkaa
- poikkeamispäätöksessä on rikottu perustuslain § 6 yhdenvertaisuutta
- rakentamattoman rantarakennuspaikan hallinta ei ole kiistatonta

Lausunto tulee toimittaa hallinto-oikeudelle 23.10.2024 mennessä. Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin.

Kaupunkikehityspäällikön ja rakennustarkastajan vastine

Kiinteistölle 249-405-0038-0003 on myönnetty poikkeamislupa uudelle rantarakennuspaikalle. Kiinteistöllä on oikeusvaikutukseton yleiskaava, joten maankäyttö- ja rakennuslain § 72 mukaan uusi rantarakennuspaikka vaatii poikkeamislupaa.

Poikkeamispäätöksen yhtenä perusteena on käytetty kantatilaselvitystä. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatetta toteutetaan noudattamalla kantatilaperiaatetta. Näin ollen voidaan todeta, että myös perustuslain pykälän 6 yhdenvertaisuutta on noudatettu päätöksenteossa.

Poikkeamisluvan hakija on toimittanut selvityksen siitä, että hakija hallitsee rakennuspaikkaa. Kiinteistöstä on toimitettu sekä lainhuutotodistus, että kauppakirja. Näin ollen rakennuspaikan hallinta on kiistatonta. Kiinteistöjen myyntihintojen tarkastelu ei kuulu poikkeamislupakäsittelyyn.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Aiottu rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamislupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettu ja rakennuslupa 24-0095-R on myönnetty 5.9.2024. Rakennusluvasta ei saapunut oikaisuvaatimusta muutoksenhakuajaksi. Rakennuslupa tulee lainvoimaiseksi vasta poikkeamispäätöksen vahvistumisen jälkeen.