

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien delegointi viranhaltijoille

RAKLAU 11.12.2024 § 46

672/00.01.01.00/2022

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mia Maula, mia.maula(at)keuruu.fi, p. 040 610 5562
Päätös	Hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Maula Mia
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää hyväksyä rakennusvalvontaviranomaisen delegointisäännön liitteen mukaisesti. Delegointisääntö astuu voimaan 1.1.2025.
Selostus	<p>Keuruun kaupungin hallitus on päätöksellään 2.12.2024 § 238 esittänyt että valtuusto hyväksyy päivitetyn hallintosäännön, joka tulee voimaan 1.1.2025. Valtuusto käsittelee asian kokouksessaan 9.12.2024. Hallintosäännön kohdassa 27 § "Lautakuntien yleiset tehtävät ja toimivalta" on määritelty päätösvallan edelleen siirtämisestä.</p> <p>"Lautakunta voi siirtää päätösvaltaansa hallinnollista pakkoa koskevaa päätösvaltaa lukuunottamatta alaisilleen viranhaltijoille, ellei voimassa olevasta lainsäädännöstä muuta johdu".</p> <p>Lisäksi toimivallan edelleen siirtämisestä on määritelty hallintosäännön kohdassa 38 §.</p> <p>Muutoksena nykytilanteeseen on rakentamislain uudistus. Eduskunta hyväksyi rakentamislain 1.3.2023. Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Samalla maankäyttö- ja rakennuslaista kumotaan rakentamisen osuus, ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaiksi. Näin ollen hallinto- ja delegointisääntö tulee päivittää vastaamaan uusia lakeja ja uudet säännöt tulee olla voimassa 1.1.2025 alkaen.</p> <p>Rakennustarkastaja on valmistellut liitteenä olevan rakennusvalvontaviranomaisen delegointisäännön.</p>