

Keuruun kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut / taksan hyväksyminen

RAKLAU 11.12.2024 § 47

53/02.05.00.00/2022

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mia Maula p. 040 610 5562, mia.maula(at)keuruu.fi
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Maula Mia
Päätösehdotus	<p>Rakennuslautakunta päättää, että Keuruun kaupungissa noudatettava rakennusvalvontataksa hyväksytään liitteen mukaisena.</p> <p>Uusi taksa tulee voimaan 1.1.2025 alkaen.</p> <p>Taksoista kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla ja verkkosivuilla.</p>
Selostus	<p>Nykyinen Keuruun rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä perittäviä maksuja koskeva taksa on hyväksytty rakennuslautakunnassa 13.12.2023 ja se on tullut voimaan 1.1.2024.</p> <p>Rakennusvalvonnassa on valmisteltu esitys uudeksi rakennusvalvontataksaksi, huomioiden uuden rakentamislain mukaiset muutokset. Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Uuden lain mukaisesti päivitetty taksa tulee olla voimassa 1.1.2025 alkaen.</p> <p>Rakentamisen lupien vuosittaista määrää on vaikea ennakoida uuden lainsäädännön astuessa voimaan. Asuinrakentaminen ei merkittävästi vilkastune nykyisestä ja pääpaino säilyy lomarakentamisessa. Uusi rakentamislaki korottaa joiltain osin lupakynnystä, joten lupamäärät todennäköisesti vähenevät nykyisestä tasosta. Rakennusvalvonnasta perittävillä maksuilla tulisi kuitenkin pystyä kattamaan rakennusvalvonnan kulut kokonaan, joten maksuja tulee korottaa nykyisestä tasosta. Taksoja on pyritty yhtenäistämään seudullisesti Keski-Suomen rakennusvalvontojen kesken.</p> <p>Ehdotus uudesta rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä perittäviä maksuja koskevasta taksasta on liitteenä.</p> <p>Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 79 §</p>