

**Sähköinen päätöksentekomenettely: Maa-ainelain mukaisen
maisemointisuunnitelman ja vakuuden hyväksyminen / Nälkämäki / Ollin Sora Oy /
Mänttä-Vilppula**

YMPJAOST 02.12.2024 § 48

116/11.03.03/2022

Valmistelija	ympäristönsuojelutarkastaja Vilenius Helena, 050 5622 734, helena.vilenius(at)keuruu.fi
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Esittelijä	Ympäristönsuojelutarkastaja Vilenius Helena
Päätösehdotus	<p>Asia käsitellään uudestaan 27.11.2024 § 41:ssä olleen virheellisen vakuussumman vuoksi. Maa-ainelupa on siirretty Ollin Sora Oy:lle ympäristönsuojelusihteerin viranhaltijapäätöksellä 22.9.2020 § 56 ja tässä yhteydessä vakuudeksi on hyväksytty 30 000 euroa (sis. alv).</p> <p>Keurusselän ympäristönsuojelijaosto hyväksyy Ollin Sora Oy:n Nälkämäen kalliokiviainesalueelle esittämän maisemointisuunnitelman sekä esitetyn vakuuden 15 000 euroa (sis. alv). Vakuus tulee toimittaa 29.1.2025 mennessä Mänttä-Vilppulan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään kuusi (6) kuukautta yli arvioidun maisemoinnin valmistumisajankohdan. Maisemoinnin valmistuttua toiminnanharjoittajan tulee pyytää Mänttä-Vilppulan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaista tekemään loppukatselmus, jossa todetaan maisemointi hyväksytysti loppuun saatetuksi ja vakuus voidaan vapauttaa. Maisemointiin käytettävät maa-ainekset eivät saa sisältää haitta-aineita tai vieraslajeja.</p>

Selostus

Asia

Ollin Sora Oy (0925620-5) on toimittanut 31.8.2024 Mänttä-Vilppulan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle Nälkämäen kalliokiviainesaluetta koskevan maa-ainelain mukaisen maisemointisuunnitelman. Maa-ainesten otto alueella on päättynyt 29.1.2024.

Alueen pinta-ala kokonaisuudessaan maa-ainesten ottoalue varasto- ja tukialueineen on noin 5,5 hehtaaria. Maisemoinnin jälkeen käyttöön jää noin 3,7 hehtaaria vanhaa varasto- ja tukialuetta.

Esitetty maisemointisuunnitelma

Suunnitelman mukaisesti Nälkämäen kalliokiviainesalueen maisemoinniksi esitetään, että kaikki työnaikaiset rakennelmat poistetaan, viimeksi otettu alue siistitään, pohja tasataan ja reunoja luiskataan sekä maisemoidaan puuistutuksin. Alue palautuu takaisin metsätalouskäyttöön niiltä osin, jota ei käytetä varasto- ym. toimintojen alueena.

Kallion leikkausluiskat muotoillaan alaosasta kaltevuuteen noin 1:3 (max 1:2) tai loivemmiksi suunnitelman mukaisesti. Luiskan taitteet pyritään pyöristämään ja sovittamaan mahdollisimman hyvin ympäristön maastonmuotoihin turvallisuusnäkökohdat huomioiden. Louhintaluiskassa olevat irtonaiset vaaraa aiheuttavat lohkaaret pyritään poistamaan. Korkeiden luiskien päälle on rakennettu kiinteä suoja-aita.

Maisemointiin käytetään alueelta poistettuja pintamaita soveltuvin osin, mutta suurin osa maisemoinnista tehdään muualta tuotavilla puhtailla ylijäämämailla, koska paikalla olevaa materiaalia ei ole riittävästi. Alueen maisemointiin käytettäviä puhtaita maita (maa- ja kiviaineksia) vastaanotetaan enintään 25 000 tonnia vuodessa.

Maisemoidulle alueelle istutetaan männyn tai koivun taimia 2 500 kpl/ha niille osille, jotka ei taimetu luontaisesti. Taimia ei tule istuttaa riviin tai kaavaan vaan vapaana istutuskuviona. Sopiva istutusajankohta on alkukevät, roudan sulamisen jälkeen. Vaihtoehtoinen ajankohta on loppukesä.

Maisemointi pyritään tekemään viiden vuoden aikana. Toteutus-aikatauluun vaikuttaa huomattavasti maisemointiin soveltuvan maa-aineksen saatavuus. Maisemointityön lisäksi alueella jatketaan ympäristöluvan mukaista toimintaa.

Vakuus

Maa-aineslain mukaisesti vakuus on asetettava maisemoinnin loppuunsaattamisen varmistamiseksi. Hakija esittää, että koska alue on suurimmaksi osaksi maisemoitu nykyistä vakuutta, pienennettäisiin puoleen. Nykyinen maa-aineslain mukainen vakuus (30 000 €) on voimassa 30.1.2025 saakka.

Mänttä-Vilppulan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen vapauttaa nykyisen maa-aineslain 12 §:n nojalla määrätyn vakuuden, kun uusi hyväksyttävä vakuus on toimitettu. Uusi vakuus tulee toimittaa ennen nykyisen vakuuden voimassaolon päättymistä. Hyväksyttävä vakuus voi olla omavelkainen takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa. Pantatusta talletuksesta on toimitettava talletustodistus kuittaamattomuussitoumuksella.

YMPJAOST 27.11.2024 § 41

Valmistelija	ympäristönsuojelutarkastaja Vilenius Helena, 050 5622 734, helena.vilenius(at)keuruu.fi
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Esittelijä	Ympäristönsuojelutarkastaja Vilenius Helena
Päätösehdotus	Keurusselän ympäristönsuojelijaosto hyväksyy Ollin Sora Oy:n Nälkämäen kalliokiviainesalueelle esittämän maisemointisuunnitelman sekä esitetyn vakuuden 26 475 euroa (sis.

alv). Vakuus tulee toimittaa 29.1.2025 mennessä Mänttä-Vilppulan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään kuusi (6) kuukautta yli arvioidun maisemoinnin valmistumisajankohdan. Maisemoinnin valmistuttua toiminnanharjoittajan tulee pyytää Mänttä-Vilppulan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaista tekemään loppukatselmus, jossa todetaan maisemointi hyväksytysti loppuun saatetuksi ja vakuus voidaan vapauttaa. Maisemointiin käytettävät maa-ainekset eivät saa sisältää haitta-aineita tai vieraslajeja.

Selostus

Asia

Ollin Sora Oy (0925620-5) on toimittanut 31.8.2024 Mänttä-Vilppulan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle Nälkämäen kalliokivi-ainesaluetta koskevan maa-ainelain mukaisen maisemointisuunnitelman. Maa-ainesten otto alueella on päättynyt 29.1.2024.

Alueen pinta-ala kokonaisuudessaan maa-ainesten ottoalue varasto- ja tukialueineen on noin 5,5 hehtaaria. Maisemoinnin jälkeen käyttöön jää noin 3,7 hehtaaria vanhaa varasto- ja tukialuetta.

Esitetty maisemointisuunnitelma

Suunnitelman mukaisesti Nälkämäen kalliokiviainesalueen maisemoinniksi esitetään, että kaikki työnaikaiset rakennelmat poistetaan, viimeksi otettu alue siistitään, pohja tasataan ja reunoja luiskataan sekä maisemoidaan puuistutuksin. Alue palautuu takaisin metsätaloukseen niiltä osin, jota ei käytetä varasto- ym. toimintojen alueena.

Kallion leikkausluiskat muotoillaan alaosasta kaltevuuteen noin 1:3 (max 1:2) tai loivemmiksi suunnitelman mukaisesti. Luiskan taitteet pyritään pyöristämään ja sovittamaan mahdollisimman hyvin ympäristön maastonmuotoihin turvallisuusnäkökohdat huomioiden. Louhintaluiskassa olevat irtonaiset vaaraa aiheuttavat lohkaaret pyritään poistamaan. Korkeiden luiskien päälle on rakennettu kiinteä suoja-aita.

Maisemointiin käytetään alueelta poistettuja pintamaita soveltuvin osin, mutta suurin osa maisemoinnista tehdään muualta tuotavilla puhtailla ylijäämämailla, koska paikalla olevaa materiaalia ei ole riittävästi. Alueen maisemointiin käytettäviä puhtaita maita (maa- ja kiviaineksia) vastaanotetaan enintään 25 000 tonnia vuodessa.

Maisemoidulle alueelle istutetaan männyn tai koivun taimia 2 500 kpl/ha niille osille, jotka ei taimetu luontaisesti. Taimia ei tule istuttaa riviin tai kaavaan vaan vapaana istutuskuviona. Sopiva istutusajankohta on alkukevät, roudan sulamisen jälkeen. Vaihtoehtoinen ajankohta on loppukesä.

Maisemointi pyritään tekemään viiden vuoden aikana. Toteutus-aikatauluun vaikuttaa huomattavasti maisemointiin soveltuvan maa-aineksen saatavuus. Maisemointityön lisäksi alueella jatketaan ympäristöluvan mukaista toimintaa.

Vakuus

Maa-aineslain mukaisesti vakuus on asetettava maisemoinnin loppuunsaattamisen varmistamiseksi. Hakija esittää, että koska alue on suurimmaksi osaksi maisemoitu nykyistä vakuutta, pienennettäisiin puoleen. Nykyinen maa-aineslain mukainen vakuus (52 950 €) on voimassa 30.1.2025 saakka.

Mänttä-Vilppulan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen vapauttaa nykyisen maa-aineslain 12 §:n nojalla määrätyn vakuuden, kun uusi hyväksyttävä vakuus on toimitettu. Uusi vakuus tulee toimittaa ennen nykyisen vakuuden voimassaolon päättymistä. Hyväksyttävä vakuus voi olla omavelkainen takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa. Pantatusta talletuksesta on toimitettava talletustodistus kuittaamattomuussitoumuksella.