

Rakennuttajainsinöörin viran lakkauttaminen

EL 14.01.2025 § 6

21/01.01.00.00/2025

Valmistelija Elinvoimajohtaja Janne Teeriaho, janne.teeriaho(at)keuruu.fi, p. 040 652 7256.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Teeriaho Janne

Päätösehdotus Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle rakennuttajainsinöörin viran lakkauttamista 1.9.2025 alkaen selostustekstissä esitetyin perustein.

Selostus

Työnantaja on neuvotellut yhteistoiminnassa työntekijöiden edustajien kanssa kaupunginhallituksen 18.11.2024 § 227 päätöksen mukaisesti ajalla 25.11.2024 – 3.1.2025. Kaikki yhteistoiminnan osalliset olivat yksimielisiä siitä, että neuvotteluissa asiat on käsitelty työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain (449/2007) velvoitteiden mukaisesti. Kaupunginhallitus on hyväksynyt neuvottelutuloksen kokouksessaan 8.1.2025 § 2.

Neuvottelutuloksessa on esitetty organisaatiomuutosperustein sekä taloudellisin ja tuotannollisin perustein lakkauttavaksi rakennuttajainsinöörin virka. Työnantaja on arvioinut tulevaisuuden rakennuttajapalveluiden tarvetta tarkemmin. Kaupungilla ei ole alkamassa isompia uudisrakentamishankkeita ja rakennuttajaresurssia ei näin ollen tarvita. Työ on vähentynyt merkittävästi.

Rakennuttajainsinöörin tehtäviin kuuluu rakennuttamistehtävät talonrakennushankkeissa uudis- ja korjausrakentamisen osalta, energiatehokkuusratkaisujen selvitykset, suunnittelu, budjetointi, toteutus ja valvonta sekä kaupungin sisäilma-asioiden koordinointi ja sisäilmatyöryhmän puheenjohtajana toimiminen. Lisäksi rakennuttajainsinöörin vastuulle kuuluu edellä mainittuihin tehtäväalueisiin liittyvien hankintojen ja sopimusten valmistelua sekä päätösvalmistelua.

Kaupungin talonrakennushankkeisiin varaamat investointimäärärahat ja tällä hetkellä tiedossa olevat kaupungin talousnäkyvät eivät lyhyellä (1 – 2 vuotta), keskipitkällä (2 – 5 vuotta) tai pitkällä (5 – 10 vuotta) aikajänteellä mahdollista sellaista talonrakennuksen investointiohjelmaa, jonka perusteella Keuruun kaupunki tarvitsisi kokoaikaista rakennuttajainsinööriä.

Kaupungin kiinteistöihin on vuoden 2024 aikana tehty energialuokitukset. Energiatehokkuusdirektiivin mukaan julkisten F - energialuokassa olevien rakennusten tulee olla vähintään E luokassa vuoteen 2030 mennessä ja kaikkien rakennusten tulee olla

vuoteen 2033 mennessä energialuokassa D tai paremmassa. Keuruun kaupungilla ei ole yhtään F energialuokan rakennusta omistuksessaan. E luokan rakennuksia ovat Aromaa, Keuruun paloasema, Navikka, Pihlajaveden palotalli, Pohjoislahden koulu, Sompala ja Töyssytupa. Edellä mainituista Keuruun paloasema, Navikka ja Pihlajaveden palotalli siirtyvät kaupungilta yhtiöomisteisiksi vuoden 2026 alussa.

Energiatehokkuustoimenpiteet eivät edellytä E energialuokan rakennuksissa kokoaikaista rakennuttajainsinööriä kaupungin palveluksessa edellä mainittu toteuttamisaikataulu huomioiden. Rakennuttamistehtävät voidaan niiden osalta toteuttaa kaupungin palveluksessa olevien rakennusalan koulutusta omaavien henkilöiden valmistelemana ja valvomana sekä tarvittaessa osittain ostopalveluna.

Rakennuttajainsinööri toimii lisäksi kuntien energiatehokkuussopimuksen (KETS) yhteyshenkilönä meneillään olevalla sopimuskaudella 2017 – 2025. Kunta voi vaihtaa yhteyshenkilöä sopimusaikana.

Yhteistoimintaneuvotteluja koskevissa toimenpiteissä kaupunki työnantajana huomioi työnantajan velvollisuudet niitä viranhaltijoita kohtaan, joihin virkatyön vähentämistarpeet kohdistuvat. Velvollisuuksiin kuuluvat mm. muuhun virkaan sijoittamisen ja muun työntarjoamisen selvittäminen ennen irtisanomista.