

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 156
§ 32

16.06.2009
29.06.2009

**Keuruun Lämpövoima Oy:n pienvoimalaitoshanke / takauksen myöntäminen
pitkäaikaiselle lainalle**

233/51/512/2008

KH 16.06.2009 § 156

Rahoitettava hanke

Keuruun Sähkö Oy:n kokonaan omistama Keuruun Lämpövoima Oy on aloittamassa uuden kaukolämpöä ja sähköä tuottavan pienvoimalaitoksen rakennuttamista Keuruun Varissaareen. Nykyiset biokattilat ovat tulossa käyttöikänsä päähän. Öljyn käyttö vähenee merkittävästi uuden voimalaitoksen myötä, mikä tukee EU:n ja Suomen hallituksen energiapoliittisia linjauksia. Kotimaisten polttoaineiden lisääntyvä käyttö tuo työpaikkoja ja hyvinvointia lähiseudulle. Myös ympäristön kannalta uusi voimalaitos on selkeästi parempi kuin nykyiset lämmöntuotantolaitteistot. Nykyisen lämpövoimalaitoksen ympäristölupa päättyy vuonna 2010.

Hankkeen rahoitus

Voimalaitoshankkeen kokonaisinvestointi on 25-26 milj. €. Työ- ja elinkeinoministeriö on myöntänyt hankkeeseen avustusta 20 % hankkeen kustannuksista, kuitenkin enintään 5,4 milj. €. Loppuosa rahoitetaan lainarahoituksella, joka jakaantuu rakennusaikaiseen ja pitkäaikaiseen eli operointiaikaiseen. Pitkäaikaisen lainan tarve on 22,0 milj. €. Pitkäaikainen laina nostetaan kesäkuussa 2011. Samalla rakennusaikainen laina maksetaan pois. Avustuksen saamisen ehtona on, että päätös hankkeen käynnistämisestä tehdään kesäkuun 2009 loppuun mennessä.

Hankkeen taloudellinen kannattavuus

Voimalaitoshanke on Keuruun Sähkö Oy:n takauspyynnön mukaan taloudellisesti kannattava hanke. Takauspyynnössä todetaan: "Hankkeen taloudellista mielekkyyttä on tutkittu yhdessä Chemitec Consulting Oy:n ja Inspira Oy:n asiantuntijoiden kanssa. Lisäksi TEM-ministeriön asiantuntijat ovat tutkineet hankkeen järkevyyden avustuspäätöstä tehdessään. Tämän lisäksi lukuisat rahoittajakandidaatit ovat tutkineet hanketta ja pitäneet sitä taloudellisesti mielekkäänä. Samoin emoyhtiön Keuruun Sähkö Oy:n hallitus ja pääomistajat pitävät hanketta taloudellisesti järkevänä."

Rahoituksen kilpailutus

Rahoituksen kilpailutusprosessi käynnistyi maaliskuussa 2009, jolloin rahoittajille toimitettiin osallistumiskutsu. Prosessia jatkettiin

Pöytäkirjan tarkastajat:



22.4.2009 tarjouspyynnöillä ja 5.5.2009 rahoittajatapaamisella. Tarkennetut tarjouspyynnöt lähetettiin valituille tarjoajille 7.5.2009.

Keuruun Lämpövoima Oy on tarjousvertailun perusteella päätenyt pitkäaikaisen rahoituksen osalta Kuntarahoitus Oyj:n lainaan. Rahoittaja edellyttää lainalle Keuruun kaupungin omavelkaista takausta.

Keuruun kaupungin konserniohje

Valtuuston 15.12.2008/76 § hyväksymän Keuruun kaupungin konserniohjeen mukaan kaupunki voi emoyhteisönä myöntää takauksia tytäryhteisöjen ottamille lainoille, mikäli tämä vaikuttaa alentavasti rahoituskustannuksiin. Jokaisesta takauksesta valtuusto tekee päätöksen erikseen. Ellei valtuusto takausta myöntäessään muuta päättä, takauksen vastavakuutena vaaditaan vakuus, joka kattaa taatun lainan pääoman ja 3 vuoden korot takauksen myöntämishetken korkokannan mukaan laskettuna.

Takausta puoltavat seikat

- 1) Keuruun Lämpövoima Oy kuuluu Keuruun kaupungin konserniin. Yhtiön osakkeet omistaa kokonaan Keuruun Sähkö Oy, josta Keuruun kaupunki omistaa 64,2 %. Keuruun kaupungilla on siten määräysvalta yhtiössä.
- 2) Hanke on Keuruun Lämpövoima Oy:n ja Keuruun Sähkö Oy:n mukaan taloudellisesti kannattava. Kyseessä on perusinfrastruktuuriin kohdistuva hanke.
- 3) Kaupungin takaus alentaa hankkeen rahoituskustannuksia merkittävästi verrattuna ilman takausta toteutettavaan rahoitukseen. Takauksesta saatavan korkohyödyn on arvioitu vaikuttavan kaukolämmön hintaan vähintään 2,7 €/MWh eli noin 5,7 %.
- 4) Takauksella saatava säästö rahoituskustannuksiin vaikuttaa kaukolämmön hinnan kautta Keuruun kaupungin ja kaupunkikonsernin talouteen. Kaupunkikonsernin osuus Keuruun Lämpövoima Oy:n lämmönhankinnasta on noin 40 %.

Takausprovisio

Keuruun Lämpövoima Oy sitoutuu maksamaan Keuruun kaupungille takausprovisiota, jonka suuruus on 0,5 % vuodessa kaupungin taakaaman lainan jäljellä olevasta määrästä.

Taattavaksi esitettävä pitkäaikainen laina

Velkoja Kuntarahoitus Oyj, velallinen Keuruun Lämpövoima Oy.

Pöytäkirjan tarkastajat:



Laina käytetään hankkeen rakennusaikaisen lainan maksamisen rahoittamiseen ja laina nostetaan kesäkuussa 2011.

Laina jaetaan kolmelle eri velkakirjalle korkoriskin hajauttamiseksi.

Lainan ehdot ovat seuraavat:

- lainamäärä 22.000.000 €
- laina-aika 20 vuotta
- korko: Euribor 3 kk + 0,75 %-yksikköä (noin 1/3 lainasta), Kuntarahoituksen 3 vuoden viitekorko + 0,6 %-yksikköä, (noin 1/3 lainasta), Kuntarahoituksen 10 vuoden viitekorko + 0,75 %-yksikköä (noin 1/3 osa lainasta).

Takauksen vastavakuus

Keuruun Lämpövoima Oy:llä on lainhuuto Varisvoima-nimiseen tilaan (249-410-25-1), 0,7180 ha ja Varissaari-nimisestä tilasta (249-410-25-2) ostettuun 6,4 ha:n määräalaan (249-410-2-M602) sekä Tiviranta II-tilasta (249-410-83-0) ostettuun 5.000 m²:n määräalaan (249-410-83-0-M601). Käynnissä on maanmittaustoimitus, em. määräalat (249-410-2-M602 ja 249-410-2-M601) yhdistetään Varisvoima-tilaan.

Varisvoima-tilalla on kiinnityksiä yhteensä 800.000 €:n arvosta, joista 650.000 €:n kiinnitykset on Sampo Pankki Oyj:llä. Tämä kiinnitys vapautuu viimeistään pitkäaikaisen lainan nostohetkellä, jolloin kiinnitys luovutetaan kaupungille osaksi kiinnityksen vastavakuutta.

Takauksen vastavakuudeksi Keuruun kaupunki edellyttää lainapääomaa ja 3 vuoden korkoja vastaavaa kiinnitystä yhtiön omistamaan maa-alueeseen. Kun rakennusaikainen laina on vaihdettu pitkäaikaiseen lainaan, vastavakuus siirtyy pitkäaikaisen lainan vastavakuudeksi.

Takaussitoumuksen merkitys

Omavelkainen takaus merkitsee sitä, että takaaja vastaa lainasta, mikäli velallinen ei kykene sitä hoitamaan. Vastavakuutena oleva kiinnitys tarkoittaa sitä, että kiinnitettyä omaisuutta realisoitaessa kiinnityksen haltija on oikeutettu saamaan saatavansa ennen muita velkojia kiinnitysten etuoikeusjärjestyksen mukaisesti.

Keuruun kaupungin takausvastuut 31.12.2008

Keuruun kaupungin takaamien lainojen pääomat 31.12.2008 olivat 11.013.452 €, josta 9.734.068 € on myönnetty konserniyhteisöjen lainoille.

Pöytäkirjan tarkastajat:



Oheisaineistossa

seuraavat asiakirjat:

- Keuruun Sähkö Oy:n ja Keuruun Lämpövoima Oy:n allekirjoittama takauspyyntö perusteluineen.
- toimintakertomus 2008 (Keuruun Sähkö Oy ja konserni)
- tuloslaskelma ja tase (Keuruun Sähkö Oy, konserni ja Keuruun Lämpövoima Oy)
- rahoituslaskelma (Keuruun Sähkö Oy, konserni ja Keuruun Lämpövoima Oy)
- tilintarkastuskertomus (Keuruun Sähkö Oy ja Keuruun Lämpövoima Oy).

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että Keuruun kaupunki myöntää omavelkaisen takauksen edellä todetulle, Keuruun Lämpövoima Oy:n ottamalle, Kuntarahoitus Oyj:n myöntämälle 22.000.000 €:n suuruiselle pitkäaikaiselle lainalle. Laina jakaantuu kolmeen lainaan, joista jokaisesta laaditaan oma velkakirja.

Takaus edellyttää, että

- 1) Keuruun Lämpövoima Oy hankkii omistamaansa maa-alueeseen (249-410-25-1, 249-410-2-M602 ja 249-410-2-M601) lainan pääomaa ja 3 vuoden korkoja vastaavat kiinnitykset (panttikirjat), jotka se erillisellä panttaussitoumuksella panttaa Keuruun kaupungille takauksen vastavakuudeksi. Varisvoima -nimistä tilaa (249-410-25-1) rasittava 650.000 €:n kiinnitys tulee vapauttaa kaupungille ennen lainan nostamista.
- 2) Keuruun Lämpövoima Oy sitoutuu maksamaan Keuruun kaupungille takausprovisiota edellä todetulla tavalla.

Kaupunginhallitus valtuutetaan hyväksymään takaukseen liittyvistä järjestelyistä tehtävät sopimukset.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että puheenjohtaja Merja Ahonen ja jäsen Jussi Santaniemi poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana toimi tämän pykälän aikana kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Sari Saarinen.

VALT § 32

Oheisaineisto.

Päätös:

Puheenjohtajan avattua keskustelun valtuutettu Seppo Lampinen ehdotti, ettei takausta myönnetä ja että tämänkaltaisesta investoin-

Pöytäkirjan tarkastajat:



nista luovutaan. Hän esitti pienvoimalaitoksen tilalle rakennettavaksi hakelämpövoimalan.
Ehdotusta ei kannatettu.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen tulleen valtuuston päätökseksi.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Merja Ahonen, valtuuston II varapuheenjohtaja Henry Träff, valtuutetut Kyösti Vehmaskoski, Jussi Santaniemi, Pekka Kärmeniemi ja Milla Rautanen sekä varavaltuutettu Leena Panula ilmoittivat olevansa esteellisiä (yhteisöjääviys) ja poistuivat paikaltaan tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjan tarkastajat:

