

## **Valtuustoaloite 28.2.2022 / Markkinaselvitys tukipalveluiden järjestämisestä**

**VALT 03.03.2025 § 7**  
220/00.01.02.03/2022

**Päätös** Hyväksyttiin.

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1. antaa elinvoima- ja asuin ympäristöpalveluille tehtäväksi käydä markkinavuoropuhelun kiinteistöjen tukipalveluiden tuottamisesta yksityisen sektorin toimijoiden kanssa vuoden 2025 aikana palvelutarjonnan selvittämiseksi ja
2. hyväksyy vastineen ja katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **KH 17.02.2025 § 36**

**Valmistelija** vt. kaupunginjohtaja Janne Teeriaho, janne.teeriaho(at)keuruu.fi, p. 040 652 7256

**Päätös** Hyväksyttiin.

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1. antaa elinvoima- ja asuin ympäristöpalveluille tehtäväksi käydä markkinavuoropuhelun kiinteistöjen tukipalveluiden tuottamisesta yksityisen sektorin toimijoiden kanssa vuoden 2025 aikana palvelutarjonnan selvittämiseksi ja
2. hyväksyy vastineen ja katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Selostus**

Keuruun kaupunki on perustanut ateriatuotantoa varten osakkuusyhtiö Keurusseudun ateria- ja tukipalvelut Oy:n yhdessä Multian ja Petäjaveden kuntien sekä Keski-Suomen hyvinvointialueen kanssa. Yhtiö on aloittanut toimintansa maaliskuussa 2023. Yhtiö on aloittamisestaan lähtien tuottanut omistajakuntiensa alueella ateriapalvelut kuntien varhaiskasvatukseen ja opetustoimen asiakkaille sekä hyvinvointialueen järjestämisvastuun asiakkaille. Yhtiö ei ole tuottanut muita tukipalveluita, kuten siivous- tai kiinteistöhoitopalveluita.

Keuruun kaupunki on vuokrannut hyvinvointialueelle sen palvelutuotannossaan tarvitsemat tilat 1.1.2023 alkaen niin kutsutulla 3+1 vuokrasopimuksella. Hyvinvointialue on ilmoittanut kaupungille, että se ei tule käyttämään kolmen vuokravuoden jälkeen vuokraamisen optiovuotta. Kaupungin tulee yhtiöittää hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen hallinta 1.1.2026 alkaen ja hyvinvointialue tekee vuokrasopimukset ao. kiinteistöjä hallinnoivan yhtiön tai yhtiöiden kanssa.

Kaupunki on tilannut kiinteistöjen yhtiöittämiseen ulkopuolisen konsulttiselvityksen, joka sisältää myös varsinaisen yhtiöittämisen valmistelun asiantuntijapalvelun. Selvityksen yhteydessä tehdään myös vaihtoehtotarkastelu kiinteistöihin liittyvien tukipalveluiden järjestämisvaihtoehdoista. Selvitys valmistuu maaliskuussa 2025 ja ratkaisut palveluiden tuottamistavoista tehdään vuoden 2025 aikana. Osana palveluiden tuottamis- tai hankintatapatarkastelua kaupunki tulee omalta osaltaan käymään markkinavuoropuhelua myös yksityisen sektorin toimijoiden kanssa ennen päätöksentekoa.

## **VALT 28.02.2022 § 10**

**Päätös** Valtuustoaloite merkittin tiedoksi.

**Selostus**

Kokoomuksen valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen tukipalveluiden markkinaselvityksestä:

”Hyvinvointialue aloittaa toimintaa 1.1.2023. Keuruun kaupungin henkilöstöä siirtyy hyvinvointialueen palvelukseen myös siivous-, ateria- ja kiinteistöpalveluista.

Hyvinvointialueen ja kunnan yhdyspintaselvityksissä yksi keskeinen huolenaihe onkin tukipalveluiden järjestäminen. Kiinteistöt ja palvelutuotannon tilat välineineen jäävät kunnan omistukseen. Kunnan oman tuotannon volyyymi pienenee ja palvelee jatkossa pääasiassa sivistystoimea. Alustavissa selvityksissä pääpaino on ollut erilaisten julkisten yhtiöiden perustamisessa, yksin tai yhdessä muiden kuntien kanssa. Selvityksissä ei ole noussut esiin markkinavuoropuhelut yksityisen sektorin toimijoiden kanssa. Ei myöskään ole selvitetty, millä tavoin jatkossa yksityiset sote-palveluntarjoajat voisivat seutukunnalla saada ateria- tai muita tukipalveluita.

Olisivatko yksityiset palveluntarjoajat vaihtoehto? Mikä lisäarvo omasta palvelutuotannosta on?

Keuruun kaupungin tulee ensin itse selvittää, mitä vaihtoehtoja meillä on palveluiden järjestämiseksi ja mikä vaikutus eri vaihtoehtoilta on kunnan eri toimijoille.

Selvityksessä tulee siis aidosti vertailla eri järjestämismuotoja ja vaikutuksia mm kunnan elinvoimaisuuteen sekä mahdollisuuksiin vaikuttaa palvelun laatuun.”