

HAKIJA	Keuruun seurakunta Kippavuorentie 7, 42700 Keuruu
RAKENNUSPAIKKA	Suolahti, 249-410-0009-0228 Keuruuntie 2, 42700 Keuruu
Kiinteistön nimi	Kangasmannila
Pinta-ala	9624331 m ²
Kaava	Asemakaava 430 277
RAKENNUSPAIKKA	Suolahti, 249-410-0009-0003 Kippavuorentie 16, 42700 Keuruu
Kaava	Asemakaava
ASIA	Maisematyöluipa
TOIMENPIDE	Puiden kaataminen
LISÄTIEDOT	<p>Puiden kaataminen vanha kirkko: Vanhojen huonokuntoisten puiden kaataminen vanhalta kirkolta. Puissa lahottajaa, juuristovaurioita, onkaloita. Puita on 21 kpl Vanhan kirkon pihapiirissä. 7 havupuuta, 12 lehtipuuta ja 2 lehtikuusta. Poistamalla puita torjutaan mahdollisia myrskytuhoja arvokasta kirkkorakennusta kohtaan, hautausmaan muistomerkkejä kohtaan sekä yleisen turvallisuuden takia.</p> <p>Puiden kaataminen uusi kirkko: Uuden kirkon ympäristöstä lahojen sekä huonovointisten puiden poisto. 13 puuta sekä pieniä puita kirkon kiviaidan ulkopuolelta. Poistetaan puita yleisen turvallisuuden takia, sekä mahdollisten myrskytuhojen välttämiseksi. Puut on merkitty maastoon molemmissa kohteissa.</p>
Kuuleminen	<p>Rakennusvalvonta on kuuluttanut hankkeesta kaupungin virallisilla verkkosivuilla sekä paikallisessa lehdessä.</p> <p>Hakemuksesta saapui kuulemisaikana kolme huomautusta. Kaksi huomautusta oli samalta henkilöltä. Molemmissa huomautuksissa otettiin kantaa samankaltaisiin asioihin. Historiallisten ja maisemallisten arvojen rikkoutumisesta oltiin huolissaan. Huomautuksissa otettiin kantaa useisiin puihin, jotka esitettiin säästettäväksi maisemallisten arvojen ja hyväkuntoisuuden perusteella. Huomautukset ovat kokonaisuudessaan liitteissä.</p>
LAUSUNNOT	
Lausunnon antaja	Keski-Suomen museo
Pyyntöpvm	19.11.2024
Lausuntopvm	03.12.2024
Lausunnon tulos	puollettu
Sisältö	<p>Keski-Suomen museo lausuu seuraavaa:</p> <ul style="list-style-type: none">- Erillistä selvitystä, jossa puuston vauriot puukohtaisesti olisi tutkittu tai kuvattu vauriot puissa, ei ole hakemuksen liitteenä kummarkaan kirkon osalta. Sen sijaan on asemakuvaan merkitty poistettavat puut ja kirjattu syy poistolle. Keski-Suomen museolle ei ole toimitettu myöskään maisemahoitosuunnitelmaa tai yleissuunnitelmaa kirkkopuistojen hoidosta tai viheralueiden kehittämissuunnitelmia hankkeen taustaksi. Puuston poisto näin suuressa mittakaavassa tulee muuttamaan maiseman luonnetta ja myös keuruulaisten arkipäivän maisemaa.- Keski-Suomen museo eikä Museovirasto ole vanhan kirkon asemakaavan (1993) muutoksen yhteydessä edellyttänyt rakennetun kulttuuriympäristön tai muinaismuistojen osalta viheralueelle eikä puustolle osoitettavaksi

erityisiä suojelumääräyksiä. Valtakunnallisesti arvokkaiden rakennettujen kulttuuriympäristön inventoinneissa (Museovirasto, rky-2009) ei ole erityisellä tavalla nostettu esiin Vanhan kirkon puustoa tai viheraluetta erityisenä kulttuurihistoriallisena erityispiirteinä. Siltä osin Keski-Suomen museo katsoo, että puuston poistolle ei asemakaavamääräyksiä osalta ole estettä vanhan kirkon ympäristössä.

- Uuden kirkon puuston poiston vaikutukset asemakaavamääräyksiä tavoitteisiin nähden on vaikea arvioida puutteellisten selvityksien vuoksi, joista ei voida päätellä säilyykö alueen puistomaisuus ja vihrealueiden laatu. Siten on haastavaa arvioida, onko poistotoimenpiteet asemakaavan yleismääräyksiä vastaisia. Lausuntopyyntöön liitteenä olevien aineistojen perusteella puuston poisto ei ole suoraan perusteltua. Keski-Suomen museo toteaa, ettei puuston osalta ole tehty hakemukseen sellaista asiantuntijaselvitystä, johon Keski-Suomen museo voisi lausuntonsa perusteluissa yksiselitteisesti tukeutua.

- Alueella voimassa olevien asemakaavojen määräyksiä perusteella puustoa tai yksittäisiä puita ei ole kuitenkaan suojeltu suojelumääräyksiä rakennetun kulttuuriympäristön lähtökohdista. Vaikutus kaupunkikuvaan ja vanhan Keuruun maisemaan sen sijaan on huomattava.

- Kokonaisharkinnan perusteella Keski-Suomen museo toteaa, ettei rakennetun kulttuuriympäristön tai arkeologisen kulttuuriperinnön arvoja olennaisella tavalla ja pysyväisluonteisesti heikennetä puuston poistolla, jos puuston on katsottu uhkaavan olemassa olevaa, valtakunnallisesti arvokasta kirkkoympäristöä rakenteineen ja ihmisten turvallisuutta.

Lausunto on kokonaisuudessaan liitteenä.

Lausunnon antaja
Pyyntöpvm
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Kaupunkikehityspäällikkö
11.11.2024
11.11.2024
puollettu
Toimenpiteet ovat välttämättömiä turvallisuuden kannalta ja parantavat taajamakuva.

Lausunnon antaja
Pyyntöpvm
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Kaupunkikehityspäällikkö
20.11.2024
20.11.2024
puollettu
Huonokuntoiset puut ovat turvallisuuden kannalta vaarallisia, joten ne tulee poistaa.
Taajamakuvan avaaminen parantaa maisemakuva ja tuo historiallisesti arvokkaat rakennukset esille.
Kirkkojen rakentamisvaiheessa maisema on ollut hyvin avoin, joten toimenpide tukee alkuperäisen taajamakuvan palauttamista.

LIITTEET

Muu liite	3 kpl
Lausunto	4 kpl
Lausunto	1 kpl
Ote asemakaavasta	3 kpl
Naapurin huomautus	3 kpl
Muu selvitys	1 kpl
Valokuva	31 kpl
Valokuva	1 kpl
Hakemus vireilletullessa	1 kpl
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl

Päätöksen perustelut

Kyseessä on luvan hakeminen puuston harventamiselle uuden kirkon ja vanhan kirkon kirkkopihoilta.

Maisematyölupaa koskeva alue kuuluu osaksi valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä, nimeltä "Keuruun vanha keskusta" (rky2009). Molemmat kirkot viheralueineen ovat maisemallisesti hallitseva elementti vanhan Keuruun keskustan kulttuuriympäristössä.

Uuden kirkon osalta voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 2020 on puuston poistoa koskevalla alueella YK7s-1 merkintä, jonka määräys kuuluu: "Kirkkolain 14. luvun 5 §:n nojalla suojeltujen kirkollisten rakennusten korttelialue. Alueen ominaispiirteet, kuten puistomaisuus ja suojelluiksi määrätyt kiinteät rakenteet, tulee säilyttää. Vähintään 20 % pysäköintialueista ja niille johtavista ajoväylistä tulee olla pintamateriaaliltaan vettä läpäisevää." Lisäksi yleismääräyksissä todetaan että alueiden suunnittelussa on otettava huomioon rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet, identiteetti sekä puistomaisuus ja viherympäristön laatu.

Vanhaa kirkkoa koskee vuonna 1993 voimaantullut asemakaava. Vanhalle kirkolle kirkkotarhoineen on osoitettu asemakaavamerkintä YK/s, jonka määräys kuuluu: "Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, jota on rakennusten rakennustaiteellisen ja miljööön kulttuurihistoriallisen arvon kannalta erityisesti suojeltava. Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa ilman pakottavaa syytä. Alueella olevien rakennusten korjaus- tai muutostöimenpiteeseen, joka vaikuttaa rakennusten ulkoasuun, on hankittava toimenpidelupa."

Vanhan kirkon pihalta on esitetty kaadettavaksi 21 puuta. Uuden kirkon pihalta kaadettavaksi on esitetty 15 puuta. Kaatamisen perusteluksi on esitetty puiden huonokuntoisuus ja vaarallisuus. Puut ovat hakijan ja arboristin tekemän selvityksen mukaan vaarallisia ja turvallisuusriksi kirkkopihalla liikkuville ihmisille, sekä kirkkopihan rakenteille.

Keski-Suomen museo on antanut lausunnon 2.12.2024. Lausunnossaan museo lopuksi toteaa, ettei rakennetun kulttuuriympäristön tai arkeologisen kulttuuriperinnön arvoja olennaisella tavalla ja pysyväisluonteisesti heikennetä puuston poistolla, jos puuston on katsottu uhkaavan olemassa olevaa, valtakunnallisesti arvokasta kirkkoympäristöä rakenteineen ja ihmisten turvallisuutta.

Keuruun kaupunkikehityspäällikkö on lausunut asiasta 20.11.2024. Lausunnossaan kaupunkikehityspäällikkö puoltaa hakemukseen suostumista.

Hankkeesta on saapunut kolme huomautusta. Huomautuksissa kiinnitetään melko samoihin asioihin huomiota ja esitetään huoli maiseman rikkoutumisesta. Molemmissa huomautuksissa pyydetään säästämään hyväkuntoiset lehtikuuset vanhan kirkon piha-alueelta ja vaahterat uuden kirkon pihalta.

Rakennustarkastaja on suorittanut ennakkokatselmuksen kirkkopihalla 11.12.2024 yhdessä luvan hakijan kanssa. Katselmuksella on käyty kaikki kaadettavaksi esitetyt puut läpi ja on todettu, että suurin osa kaadettavaksi esityistä puista on silmin nähden huonokuntoisia. Puissa on lahovaurioita, halkeiluja, pakurikäppää sekä kuivuneita puita. Yksi puu oli jo vanhan kirkon pihalta kaatunut myrskyn jälkeen.

Kaikki puut eivät kuitenkaan olleet huonokuntoisia. Vanhan kirkon pihalla olevat kaksi suurta lehtikuusta olivat ulkoisesti hyvinvoivia. Suuret lehtikuuset ovat hallitseva elementti vanhan kirkon pihalla ja maisemallisesti hyvin arvokkaita. Oksistoa säännöllisesti huoltamalla, voidaan varmistua turvallisuudesta. Koko puuta ei tarvitse oksien katkeilun

vuoksi kaataa.

Uuden kirkon osalta sisäänkulkuväylän vieressä oleva vaahteraryhmä ja suurempi vaahtera portaikon yläpäässä olivat hyväkuntoisia ja luo kirkon sisäänkulkuväylälle kauniin rakennetun ympäristön kokonaisuuden ja puistomaisen vaikutelman.

Rakennustarkastaja yhtyy museon esitykseen siitä, että sekä kirkkoympäristöjen hoidon jatkon kannalta, että uuden kirkon asemakaavamääräyksien sekä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden näkökulmasta olisi perusteltua laatia kirkkopihaille maisemanhoitosuunnitelmat. Laadukas maisemanhoitosuunnitelma tukee puuston hoitoa ja parantaisi kirkkojen viherympäristöjen laatua ja pitkäjänteistä kehittämistä.

Hakija on esittänyt, että vanhan kirkon puistossa paikkaistutukset tehdään tulevaisuudessa vuosittain, jotta saadaan eri ikäistä ja kokoista puustoa tilalle ja ilmettä puistomaisemmaksi takaisin. Tarkoituksena on istuttaa mäntyjä, kuusia, katajia sekä koivuja kirkkopihalle ja hautausmaan alueelle. Uuden kirkon pihan paikkaistutukset tullaan toteuttamaan koivuilla, männyllä sekä kuusilla.

Toimenpiteillä kirkkopihojen ilme saadaan palautettua vastaamaan alkuperäistä taajamakuvaan, jolloin puusto on ollut maltillisempaa niin määrältään kuin kasvultaankin. Uuden kirkon pihalla säilyy jatkossakin kaavamääräyksessä mainittu puistomaisuus ja puuston poistolla ei aiheuteta kulttuuriympäristön heikennyksiä. Vanhan kirkon pihalta maisema turmeltuu useaksi vuodeksi. Puuston ollessa kuitenkin niin huonokuntoista, ei ihmisten eikä kirkkorakenteiden turvallisuutta voida vaarantaa jättämällä lahoja puita pystyyn.

Edellä mainittujen perustelujen myötä maisematyöluipa myönnetään osittain. Vanhan kirkon kaksi suurta lehtikuusta tulee säilyttää ja uuden kirkon osalta vaahtera nro 1 tulee säilyttää. Lisäksi uuden kirkon vaahteraryhmästä tulee jättää vähintään yksi vaahteranalku kasvamaan.

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että maisematyöluipa myönnetään osittain, seuraavin ehdoin:

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 §

Toimenpiteeseen ryhtymisestä on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

- loppukatselmus

EHDOT

Maisematyöluipa myönnetään osittain. Vanhan kirkon kaksi suurta lehtikuusta tulee säilyttää ja uuden kirkon osalta vaahtera nro 1 tulee säilyttää. Lisäksi uuden kirkon vaahteraryhmästä tulee jättää vähintään yksi vaahteranalku kasvamaan.

Kirkkopihalle tulee laatia maisemanhoitosuunnitelma ja uusia puuntaimia tulee istuttaa pihalle suunnitelman mukaisesti.

Lintujen pesäpuita ei saa kaataa eikä puita kaadettaessa saa häiritä pesiviä lintuja 1.4.-15.8. välisenä aikana.

Kirkkopihojen alueilla on tiedotettava kaatotoimenpiteistä ennen hakkuiden aloittamista. Kirkkopihalla liikkuvien ihmisten turvallisuus on huomioitava

hakkuutöiden aikana.

Puiden kaatamisessa on käytettävä ammattitaitoista metsuria. Toimenpiteen jälkeen alue on siivottava ja oksat kuljetettava pois.

Jakelu

Hakija, Kaavoituspalvelut ja K-S:n Ely-keskus

Keuruulla 22.01.2025

Mia Maula
rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon 22.01.2025 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen viimeinen oikaisuhaustapäivä on 06.02.2025.

Maisematyön aloittaminen

Maisematyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen rakennuslautakunnalle. Muutoksenhakuoikeus määräytyy MRL 192 §:n mukaan.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: Päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, muutosvaatimuksen perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Keuruun kaupunki / Rakennuslautakunta
Keskusaukio 3, 42700 Keuruu
keuruu@keuruu.fi