

## Oikaisuvaatimus maisematyöluvasta 25-0001-M

### RAKLAU 26.02.2025 § 9

77/10.03.05/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mia Maula p. 040 610 5562, mia.maula(at)keuruu.fi.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Maula Mia
Päätösehdotus	<p>Rakennuslautakunta päättää kumota maisematyölupapäätöksen 25-0001-M ja palauttaa asian rakennustarkastajalle uudelleen käsiteltäväksi. Maisematyöluvan uudelleen käsittelyä varten on saatava liito-oravaselvitys hakattavalta alueelta, jonka jälkeen hakemukselle on pyydettävä ELY-keskukselta lausunto.</p> <p>Päätöksen perustelut Maisematyölupa koskee luvan hakijan omistamia kiinteistöjä 249-410-0009-0228 ja 249-410-0009-0003. Kiinteistöt sijaitsevat Keuruun asemakaava-alueella.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 140 §:n 1 momentin mukaan alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.</p> <p>MRL 197 §:n 1 momentissa todetaan, että lupa-asiaa ratkaistaessa ja muuta viranomaispäätöstä tehtäessä on lisäksi noudatettava luonnonsuojelulakia.</p> <p>Luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n 2 momentin mukaan tiukkaa suojelua edellyttävään eläinlajiin kuuluvien yksilöiden lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ei saa hävittää eikä heikentää. Liito-orava on valtioneuvoston luonnonsuojelusta antaman asetuksen (1066/2023) liitteen 7 mukainen tiukkaa suojelua edellyttävä eliölaji.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 60 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan ELY-keskukselta on pyydettävä lausunto maisematyölupahakemuksesta.</p> <p>Käytettävissä olevien uusien tietojen perusteella hakattavalla alueella on mahdollisesti liito-oravia ja näin ollen lupapäätös mahdollisesti voi heikentää eläinlajin lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Päätöksen 25-0001-M teon jälkeen saatujen tietojen perusteella on päätös tehty vaillinaisin perustein.</p>
Selostus	Keuruun kaupungin rakennustarkastaja on myöntänyt maisematyöluvan Keuruun seurakunnalle 23.1.2025, lupatunnus 25-0001-M. Lupahakemus on jätetty 6.11.2024 ja se on käsitelty soveltaen maankäyttö- ja rakennuslakia.

Päätöksellä on osittain myönnetty lupa kirkkopihojen huonokuntoisten puiden kaatamiselle. Hakkuut sijoittuvat uuden kirkon alueelle, kiinteistötunnus 249-410-0009-0228, ja vanhan kirkon alueelle, kiinteistötunnus 249-410-0009-0003. Tästä maisematyöluvapäätöksestä on Keski-Suomen ELY-keskus jättänyt oikaisuvaatimuksen 6.2.2025.

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n mukaan viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimuksen käsittelyn toimivalta kuuluu Keuruun kaupungin rakennuslautakunnalle, joka on kunnan rakennusvalvontaviranomainen (Keuruun kaupungin hallintosääntö 31 §).

Oikaisuvaatimus on tullut jättää viimeistään 6.2.2025 eli oikaisuvaatimus on toimitettu ajallaan. Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan ELY-keskuksella on valitusoikeus maisematyöluvasta.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan päätöksen kumoamista tai muuttamista siten, että päätös perustuu riittävään selvitykseen liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikoista, eikä toimenpiteellä saa heikentää tai hävittää liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Vaatimus perustuu luonnonsuojelulain soveltamisalaan. Päätös on perustunut puutteelliseen selvitykseen. ELY-keskuksen mukaan päätöksen mukaiset hakkuutyöt saattavat heikentää liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Maisematyöluvaa varten ei ole tehty liito-oravaselvitystä. Maisematyöluvassa ei myöskään mainita, kuinka aiemmat liito-oravahavainnot on otettu huomioon hakkuutöissä.

Oikaisuvaatimuksessa selvitetään, että maisematyöluvan mukaisella uuden kirkon lähialueella on tehty havaintoja liito-oravasta vuonna 2018 ja vanhan kirkon alueelta on tehty liito-oravan papanahavainto vuonna 2002. Museon ympäristön liito-oravareviiriltä on mahdollinen kulkuyhteys molempien kirkkojen puistoihin. ELY-keskuksen biologin arvion perusteella vanhan kirkon aluetta voidaan pitää varsin sopivana elinympäristönä liito-oravalle, vaikka aikaa on kulunut. Oikaisuvaatimuksen liitteenä on Aallokas Oy:n tekemä liito-oravaselvitys Kippavuoren alueelta.

Oikaisuvaatimuksen mukaan maisematyöluvan mukaisia hakkuuta ei voida toteuttaa maisemalupapäätöksessä 23.1.2025 esitetyn mukaisesti edes osittaisena, ennen kuin päätöksen perustaksi on hankittu riittävä selvitys.

