

## Valtuustoaloite 19.2.2024 / Hallintosäännön päivittäminen kohtien § 25 ja § 26 osalta

### KH 17.02.2025 § 38

121/00.01.02.03/2024

Valmistelija vt. kaupunginjohtaja Janne Teeriaho, janne.teeriaho(at)keuruu.fi, p. 040 652 7256

Päätös Hyväksyttiin.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1. hyväksyy vastineen hallintosääntömuutosesitykset huomioon otettaviksi hallintosäännön seuraavan päivityksen valmistelun yhteydessä ja
2. katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Selostus

Valtuustoaloitteeseen vastaamisen valmistelussa on tehty vertailua muiden Suomen 8 000 – 10 000 asukkaan kuntien hallintosääntöihin aloitteessa esitettyjen päätösvaltakirjausten osalta. Vertailussa oli mukana kahdenkymmenen kunnan hallintosäännöt. Vertailukunnat ovat Ii, Masku, Kitee, Närpiö, Huittinen, Hamina, Mänttä-Vilppula, Alajärvi, Eurajoki, Nurmes, Leppävirta, Lapinlahti, Orivesi, Saarijärvi, Muhos, Laitila, Karkkila, Somero, Sodankylä ja Pöytyä. Vertailu on pykälän liitteenä.

Kiinteän omaisuuden ostamisesta, vaihtamisesta ja lunastamisesta sekä omaisuuden myymisestä ja vuokraamisesta päättäminen on kaikissa vertailukunnissa hallituksen toimivallassa. Kahdessatoista kunnassa periaatteista päättää valtuusto. Hallintosäännön seuraavan päivityksen yhteydessä esitetään valmistelun yhteydessä harkittavaksi periaatteista päättämisen kirjaamista valtuuston toimivaltaan.

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen hyväksymisestä päättäminen on Keuruulla ja Sodankylässä hallintosäännön mukaan hallituksen toimivallassa, muissa vertailukunnissa valtuuston toimivallassa. Viidessätoista vertailukunnassa vaikutukseltaan vähäisten asemakaavojen ja – asemakaavamuutosten hyväksyminen on hallituksen päätösvallassa. Hallintosäännön seuraavan päivityksen yhteydessä esitetään asemakaavan ja asemakaavamuutoksen hyväksynnän päätösvaltaa siirrettäväksi hallitukselta valtuustolle sekä valmistelun yhteydessä harkittavaksi vaikutukseltaan vähäisten asemakaavojen ja – asemakaavamuutosten hyväksymisen päätösvalan kirjaamista hallituksen toimivaltaan.

Asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta poikkeamisesta, lausunnon antamisesta naapurikunnille yleis- ja asemakaavoista, asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannusten perimisestä sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen lunastusluvan hakemisesta

päättää kaikissa vertailukunnissa hallitus niissä tapauksissa, kun asia on erikseen kirjattu toimivallan osalta hallintosäätöön. Kyseisiä toimivaltakokonaisuuksia ei ole tarkoituksenmukaista siirtää hallitukselta valtuustolle, sillä ne liittyvät kaupungin operatiiviseen toimintaan ja toimivallan siirto hidastaa merkittävästi kyseessä olevien asioiden käsittelyä.

#### **KH 15.04.2024 § 95**

Valmistelija	Hallintojohtaja Sari Karhu, sari.karhu(at)keuruu.fi. p. 040 648 3929
Päätös	Hyväksyttiin.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Pajari Noora
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus siirtää valtuustoaloitteen hallintojohtajalle valmisteltavaksi.

#### **VALT 19.02.2024 § 12**

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Selostus

Valtuuston kokouksessa 19.2.2024 jätettiin seuraava Tuomas Heinosen ja neljän muun valtuutetun allekirjoittama valtuustoaloite:

”Huonon tiedonkulun ja demokratiavajeen vuoksi esitämme, että hallintosäätöön tehdään seuraavat muutokset. Katsomme myös, että valtuustolle siirtyvät tehtävät ovat kaupungin kannalta niin tärkeitä että ne on tuotava valtuuston päätettäväksi.”

”Pykälän 26 seuraavat kohdat siirretään pykälään 25

#### **§26**

Mikäli toimivaltaa ei ole annettu muulle kaupungin toimielimelle tai viranomaiselle. kaupunginhallituksen tehtävänä on

17) päättää kiinteän ja irtaimen omaisuuden ostamisesta, vaihtamisesta ja lunastamisesta talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa sekä omaisuuden myymisestä ja vuokraamisesta hyväksymiensä periaatteiden mukaisesti. 18) hyväksyy myytävien rakennuspaikkojen osalta luovutusperiaatteet ja hinnat (kiinteä pois)

21) päättää asemakaavan (ei ranta-asemakaavan) mukaisesta käyttötarkoituksesta poikkeamisesta

22) päättää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymisestä

23) antaa kaupungin lausunnon naapurikunnille niiden yleis- ja asemakaavoista

24) päättää asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannusten perimisestä

26) päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen lunastusluvan hakemisesta

## **UUSI § 25**

Kuntalain 14 pykälän mukaan valtuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta sekä päättää

- 1) kuntastrategiasta
- 2) hallintosäännöstä
- 3) talousarviosta ja taloussuunnitelmasta
- 4) omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta
- 5) liikelaitoksille asetettavista toiminnan ja talouden tavoitteista
- 6) varallisuuden hoidon, sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista
- 7) sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista
- 8) palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista
- 9) takaussitoumuksen ja muun vakuuden antamisesta toisen velasta
- 10) jäsenten valitsemisesta toimielimiin, jollei jäljempänä toisin säädetä
- 11) luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteista
- 12) tilintarkastajien valitsemisesta

**13) päättää asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta poikkeamisesta**

**14) päättää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymisestä**

**15) antaa kaupungin lausunnon naapurikunnille niiden yleis- ja ase-makaavoista**

**16) päättää asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannusten perimisestä**

**18) päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen lunastusluvan hakemisesta**

**19) päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, vaihtamisesta ja lunastamisesta talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa sekä omaisuuden myymisestä ja vuokraamisesta hyväksymiensä periaatteiden mukaisesti.**

20) tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapaudesta 14) muista valtuuston päätettäväksi säädettyistä ja määrätyistä asioista.

Muutetut kohdat on merkitty kursivilla ja tummennettu”