

## **Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen / 249-408-18-5 Niinimäki**

**KH 17.02.2025 § 32**

63/10.00.01.01/2025

Valmistelija	Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä p. 0400763995 timo.maatta(at)keuruu.fi
Päätös	<p>Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä ei anneta lausuntoa.</p> <p>Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että Keuruun kaupunki päättää olla käyttämättä etuosto-oikeutta kiinteistön 249-408-18-15 Niinimäki kaupassa.
Selostus	<p>Keuruun kaupungilta on pyydetty päätöstä etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä koskien 18.12.2024 tehtyä kiinteistökauppaa tilasta 249-408-18-5 Niinimäki. Kyseinen kiinteistö on pinta-alaltaan 25 hehtaarin metsätila Keuruun Pohjoislahden Mäkikylän alueella.</p> <p>Etuostolain mukaan etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.</p> <p>Etuostolain mukaan kaupunki voi ilmoittaa etukäteen kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä, ettei tule käyttämään etuosto-oikeuttaan. Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei sovelleta mitä kuntalaissa säädetään oikaisuvaatimuksesta, eikä päätökseen saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Kyseessä oleva metsätila on kaavoittamatonta aluetta, eikä siihen kohdistu sellaista yhdyskuntarakentamisen tai virkistys- ja suojelutarkoituksen perustetta, että etuostoa olisi tarkoituksenmukaista käyttää. Kaupunki perii etuosto-oikeuden käyttämättäjättämisspätöksestä hinnastonsa mukaisen maksun 84,66 €.</p>