



OSAYLEISKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- Yleiskaava-alueen raja.
- M-3**
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv), sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä pysäytys- ja kokoonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamia palveluja rakentaminen. Alueidenkäyttölain 16.3 § nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Sijoittamisen edellytysten tarkasteleminen ei koske maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista eikä tuulivoimarakentamista.
- EN-2**
Ohjeellinen energiavuonon ja energiavarastoinnin alue.
Merkittävää osuutta ikimääräinen alue, jolle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, akkuvastastoja ja huoltorakennuksia sekä muita sähkön tuotantoa palvelevia rakenteita ja rakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.
- W**
Vesialue.
Tuulivoimaloiden rakennusalue.
Merkinnällä osoitetaan alue, jolle on mahdollista rakentaa tuulivoimaloita.
- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa alueella saa enintään rakentaa.
- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus maanpinnasta saa olla enintään 289 metriä.
- Tuulivoimalan rakenteiden ja roottorin alapojen pyörimisalueen tulee sijoittua kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle.
- Tuulivoimalat on merkittävä tunnistusmerkinnöin.
- Alue on maaseitovälin rakentamisen jälkeen huoltoalueita ja -tieto lukuunottamatta.
- Tuulivoimalan ohjeellinen sijainti ja alue.
- voimailan tarkka sijainti määritellään rakentamisluvan yhteydessä.
- ohjeellinen alue osoittaa roottorin halkaisijan.
- 1**
Tuulivoimalan numero.
- Ohjeellinen uusi suurjännitelinja.
- Ohjeellinen uusi maakaapeli.
- Pääsyste.
- Huoltote, oleva metsäautotie.
- Ohjeellinen merkittävästi parannettava huoltotielinjaus.
- Ohjeellinen uusi huoltotielinjaus.
- (luo-1)**
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella voi mahdollisesti sijaita luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (liito-orava) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n mom 2 nojalla kielletty. Ennen aluetta muuttavia toimenpiteitä on otettava huomioon liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen turvaaminen sekä niiden vaatimat mahdolliset ekologiset yhteydet.
- (luo-2)**
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (saukko) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Ennen aluetta muuttavia toimenpiteitä, kuten rantarakentamista tai maaston muokkausta, tulee selvittää toimenpiteen vaikutukset saukon lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n nojalla kielletty.
- (luo-3)**
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Vesilain 2. luvun 11. §:n pienvesikohde, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty.
- (luo-4)**
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Linnuston kannalta paikallisesti arvokas alue. Alueen linnuston kannalta keskeisiä ominaispiirteitä ei saa vaarantaa alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä.
- (luo-5)**
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueelle kohdistuvassa metsänkäsittelyssä tulee huolehtia siitä, että maankäytötkäytön toteutuksessa osa-alueella turvataan alueen luontovarjojen säilyminen.
nro 1 Tupasvillaräme
nro 2 Oligotrofinen lyhytkorsiräme
nro 3 Puolukkatyyppin kuivahko kangas
nro 4 Isovarpuräme
nro 5 Tupasvillaräme
nro 6 Isovarpuräme
nro 7 Tupasvillaräme
nro 8 Rähkäräme
nro 9 Ombrotrofinen kuljuneva
nro 10 Isovarpuräme
nro 11 Isovarpuräme
nro 15 Rähkäräme
nro 16 Vartunut mustikkatyyppin tuore kangas
nro 17 Luhtanevakerpi
nro 18 Luhtanevakerpi
nro 19 Oligotrofinen lyhytkorsineva
nro 20 Isovarpuräme
nro 21 Isovarpuräme
nro 22 Vartunut puolukkatyyppin tuore kangas
nro 28 Tupasvillaräme
nro 29 Tupasvillaräme
nro 30 Luhtainen ruohokerpi, muraikerpi ja havumetsävyöhykkeen puro
nro 31 Vartunut puolukkatyyppin kuivahko kangas ja kangasaräme
nro 32 Rähkäräme
nro 33 Mustikkatyyppin tuore kangas, käenkaali-illukkatyyppin tuore runsasravinteinen lehto ja puro
nro 34 Muraikerpi
- (pv)**
Pohjavesialue ja sen varsinainen muodostumisalue.
Pohjavesialueella rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilaki ja ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamisakielto. Alueella on otettava huomioon pohjaveden suojeleminen, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyyttä ei vaaranneta. Pohjavesialueella jätevesien imeytittäminen maaperään on kielletty. Ympäristönsuojeluviranomaisille on suunniteltu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
- (sm)**
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama muinaisjäännösalue.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
nro 1. Keuruu Riihimäki
nro 2. Ähjän Numerokallio
- (s)**
Muu kulttuuriperintösäilyyskohde.
Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on kielletty. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
nro 3. Keuruu Hietakangas
nro 4. Keuruu Hautakangas 2
nro 5. Keuruu Isoneva rajamerkki
nro 6. Keuruu Hietasenuro
nro 8. Keuruu Pyökkilänperä
- (eo/aur)**
Ohjeellinen turvetuotantoalue.
Turvetuotannon loputtua ohjeellisen rajatun alueen käyttöä uusiutuvan energian, esim. aurinkovoimatuotantoon voidaan selvittää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alue). Osayleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 12 tuulivoimalaa ja niiden vaatima rakennusoikeus.

Rakentamislupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella voimattaytyille ja tuulivoimalakokonaisuudelle, joka on kaavoitusprosessin aikana tarkastelussa ollut voimattavaihtoehto tai vaikutuksiltaan ja yhteisvaikutuksiltaan kyseistä voimattaytyä vastaava tai vaikutuksiltaan vähäisempi. Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä sisäinen sähkönsiirto maakaapelin on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä nykyisten perusrakentamistien ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet. Alueella tapahtuvia toimintoja ei saa aiheuttaa vesistön pilaantumista. Syntyvä kuormitus tulee arvioida lupavaiheessa ennen vesienhallintarakenteiden suunnittelua. Vesienhallintarakenteet tulee rakentaa lisäohjelmassa tehessä ja tiestön rakentamisen yhteydessä. Lehmikorpi-Myllypuro- ja Koninpuro-Hietasenuro-vestistöjen ylityksissä ohjeellisen tielinjauksen rakenteet ja sijainti määritellään yksityiskohtaisessa suunnitelmassa. Ylitysten yhteydessä on huomioitava saukon käyttämä uoma asentamalla rumpuun nk. saukkohylly tai -hyllyt tai tarvittaessa esim. soveltuvalla sillalla.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle. Jos rakentamislupa haetaan tuulivoimalalle, joka ei sijoitu kaavan mukaiselle ohjeelliselle sijaintipaikalle, rakentamislupahakemuksen käsittelyssä on noudatettava Puolustusvoimien antamia ohjeita tuulivoimaloiden sijoittamisen muuttamisesta ja tarvittaessa rakentamislupahakemuksen on liitettävä Puolustusvoimien lausunto ennen rakentamisluvan myöntämistä.

Meluhaajojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on noudatettava valtioneuvoston päätöstä (Vnp 993/1992) melutasojen ohjeista sekä valtioneuvoston asetusta tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeista (Vna 1107/2015) sekä sosiaali- ja terveysministeriön asettamia sisämelun toimenpideraja-arvoja (SITMa 545/2015).



LEHMIKORVEN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

EHDOTUS

1:10 000

Laatimisvaiheen kuuleminen: 23.2.-19.4.2024
 Julkisesti nähtävillä: XX.XX.-XX.XX.202X
 Kaupunginhallitus: XX.XX.202X, Kaupunginvaltuusto: XX.XX.202X