

Keuruun kaupunginhallitus
Keuruun kaupunki
Multiantie 5
42700 Keuruu

Kaavoitusaloite
05.06.2023

Kaavoitusaloite tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Keuruun kaupungin Vuohisalon alueelle

Asia

Eolus Finland Oy:n omistama hankeyhtiö Lötkön Energia Oy (jatkossa "Eolus") ehdottaa, että Keuruun kaupunki käynnistää maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n mukaisen tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan siten, että rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.

Hankealue sijoittuu Keuruun, Haapamäen, Multian ja Pihlajaveden muodostaman neliön keskellä. Hankealueesta käytetään jatkossa nimeä Lötkö. Hankealueen pinta-ala on n. 1 501 ha. Hankealueen sijainti on esitetty liitteessä 1.

Yrityksen esittely

Vuonna 1990 perustettu Eolus Vind AB on yksi johtavista uusiutuvan energian projektien kehittäjistä Pohjoismaissa. Suomessa toimivan Eolus Finland Oy:n emoyhtiö on Eolus Vind AB. Yhtiö kehittää ja hallinnoi uusiutuvan energian hankkeita kuten maa- ja merituulivoimaa, aurinkoenergiaa ja energian varastointiratkaisuja. Eolus Vind AB listattiin NASDAQ Stockholm Mid Cap pörssiin 2015.

Yhtiön toiminta-alue on Suomi, Ruotsi, Norja, USA, Puola, Viro ja Latvia. Vuoden 2021 loppuun mennessä Yhtiö on asentanut 1 414 MW tuulivoimaa Ruotsissa, Norjassa, Yhdysvalloissa ja Virossa.

Eolus Finland Oy on perustanut hankkeelle erillisen hankeyhtiön Lötkön Energia Oy (3359472-2).

Hankkeen kuvaus

Eolus suunnittelee Lötkön alueelle noin 13:sta voimalasta muodostuvaa tuulivoiman tuotantoaluetta. Hankealue on pääasiassa talousmetsää ja harvapuustoista aluetta. Luoteisosassa sijaitsee Siipikankaan ja Pesäkynnäksen luonnonsuojelualueet, sekä Siipikankaan Natura2000 alue. Hankealueen välittömässä läheisyydessä luoteisosassa sijaitsee myös Väiönlän luonnonsuojelualue. Hankealueen maat ovat osin Finsilvan ja osin UPM:n omistuksessa, pieniä yksityisiä kiinteistöjä. Eolus ja Finsilva Oyj ovat solmineet maanvuokrasopimuksen.

Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja voimaloidenkokonaismäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana huomioiden kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin (YVA) selvitykset, lausunnot, mielipiteet sekä sidosryhmäkeskustelut. Hanke toteutetaan maisema- ja luontoarvot huomioiden.

Suunnittelun nykytilanne

Voimassa olevassa maakuntakaavassa hankealueen pohjoisosa on merkitty matkailun ja virkistyksen vetovoima-alueeksi. Keski-Suomen maakuntakaava 2040 ehdotuksessa hankealuetta ei ole merkitty tuulivoimatuotantoon soveltuvaksi alueeksi (tv).

Hankealueella ei ole voimassa olevia yleis- tai asemakaavoja.

Eoluksen tekemien esiselvitysten perusteella alue soveltuu hyvin tuulivoiman tuotantoon. Hankealue on muodostettu 1500 metrin etäisyydellä lähimpiin rakennuksiin. Esiselvitysten perusteella tuulivoimaloista aiheutuva ääni jää asutusalueilla huomattavasti valtioneuvoston asetuksen mukaisten rajojen alapuolelle.

Puolustusvoimat on antanut hankesuunnitelmasta myönteisen lausunnon voimaloille, joiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä. Puolustusvoimien lausunto on salassa pidettävä.

Hankkeen tavoiteaikataulu, kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA)

Eolus esittää, että Vuohisalons tuulivoimahankkeen kaavoitus ja YVA-menettely suoritetaan erillismenettelyinä.

Eolus ei vielä ehdota kaupungille tuulivoimahankkeen kaavoituskonsultiksi tiettyä konsulttitoimistoa.

Hankkeen tavoiteaikataulu:

- Kaavoituksen aloittaminen vuoden 2024 aikana
- Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen vuoden 2025 aikana
- Kaavan hyväksymiskäsittely vuoden 2026 alkupuoliskossa
- Rakennuslupien hakeminen vuoden 2026 aikana
- Rakentamisen aloitus 2027-2028
- Tuulivoimalat tuotannossa 2029-2030

YVA-ohjelmaa valmistellaan samanaikaisesti osayleiskaavan kanssa. YVA:a varten laadittavia selvityksiä voidaan hyödyntää kaavoituksessa YVA:sta saadut lausunnot ja mielipiteet voidaan huomioida kaavaratkaisussa.

Kustannusten jakautuminen

Eolus vastaa kaikista osayleiskaavan, hankkeen selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta, niihin liittyvistä kuluista, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista. Eolus vastaa myös kaupungin hallinnollisista kustannuksista osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä kaupungin linjauksen mukaisesti. Hallinnollisten kustannusten maksusta sovitaan erikseen kaavoitussopimuksessa.

Lisätietoja asiasta antaa:

Antoni Kopaly

Hankekehityspäällikkö

antoni.kopaly@eolusvind.com

Puh: 045 152 6868

Helsingissä 5.6.2024



Tiina Partanen

Lötkön Energia Oy

Liite 1. Hankealueen sijainti

