

## Lötkön tuulivoimahankkeen osayleiskaavan rakennuskielto

**KH 07.04.2025 § 79**

138/10.02.05/2025

Valmistelija	Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä p. 0400763995 timo.maatta(at)keuruu.fi
Päätös	Hyväksyttiin.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää määrätä Lötkön tuulivoimaosayleiskaavan alueelle Alueidenkäyttölain 38 §:n mukaisen rakennuskiellon. Rakennuskielto on voimassa, kunnes kaavan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman, kuitenkin enintään viisi vuotta tällä päätöksellä. Rakennuskielto määrätään tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.
Selostus	<p>Lötkön Energia Oy / Eolus Finland Gamma Ab on jättänyt kaavoitusaloitteen osayleiskaavan laatimiseksi tuuli- ja aurinkovoimapuiston sijoittamisesta Keuruun alueelle. Kaupunginhallitus käsittelee kaavoituksen käynnistämistä erillisessä pykälässä.</p> <p>Alueidenkäyttölain 38 §:n mukaan, kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon. Rakennuskielto on voimassa enintään viisi vuotta.</p> <p>Keuruun kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää rakennuskiellon määräämisestä.</p> <p>Alueidenkäyttölain 202 §:n mukaan rakennuskieltopäätöksessä voidaan määrätä päätös tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.</p> <p>Esityslistan <u>liitteenä</u> on kartta Lötkön tuuli- ja aurinkopuiston osayleiskaavan rajauksesta, jolle rakennuskielto määrätään.</p> <p>Rakennuskiellon perusteena on estää alueiden suunnittelun aikana sellainen rakentaminen, joka olisi ristiriidassa suunnittelun tavoitteiden kanssa.</p>