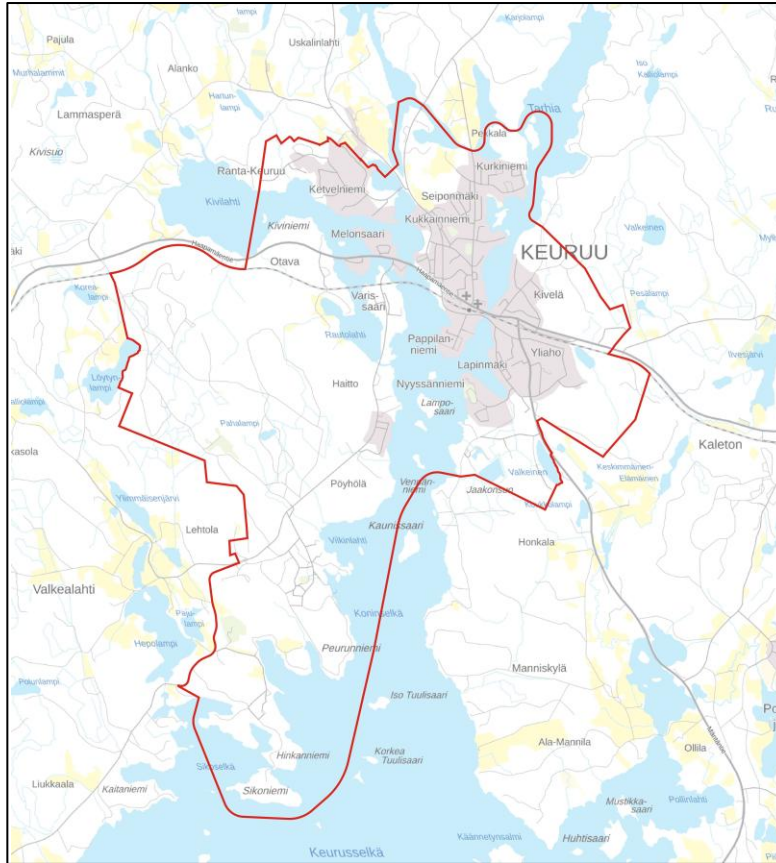


# KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

### 1 Suunnittelualue

Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 40 km<sup>2</sup>. Suunnittelualue voi tarkentua suunnittelun edetessä.



Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus

### 2 Suunnittelun tavoitteet

Osayleiskaavaan tavoitteena on luoda edellytykset monipuoliselle asumiselle, työnteolle, palveluille, virkistäytymiselle ja liikenteelle taajamassa sekä ottaa huomioon infrastruktuurin taloudellisuusnäkökohdat ja kaupungin vetovoimaisuustekijät ja täten mahdollistaa niiden kehittäminen. Osayleiskaavalla osoitetaan alueet rakentamiselle siten, että tärkeät luonnon-, maisema-, kulttuuri- ja virkistysarvot säilyvät. Kaavalla ratkaistaan maankäytön ja liikennejärjestelmän yhteensovittaminen ja pyritään kehittämään kevyen liikenteen verkostoa.

Tämän osayleiskaavan hyväksymisellä kumotaan 1991 hyväksytty osayleiskaava kokonaisuudessaan.

### 3 Suunnittelun lähtökohdat ja selvitykset

Yleiskaava on tullut vireille Keuruun kaupungin toimesta.

#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

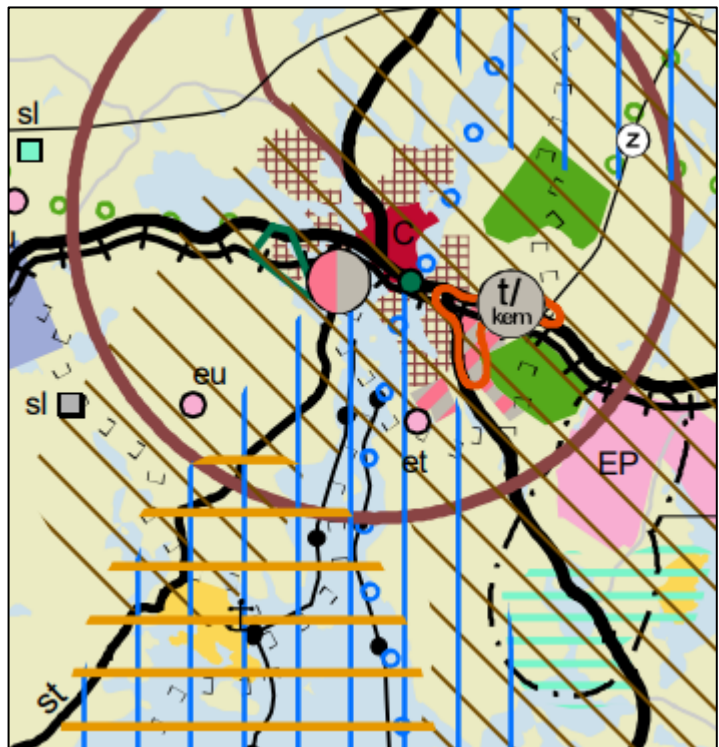
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- toimiva aluerakenne
- eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
- luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

#### Maakuntakaava

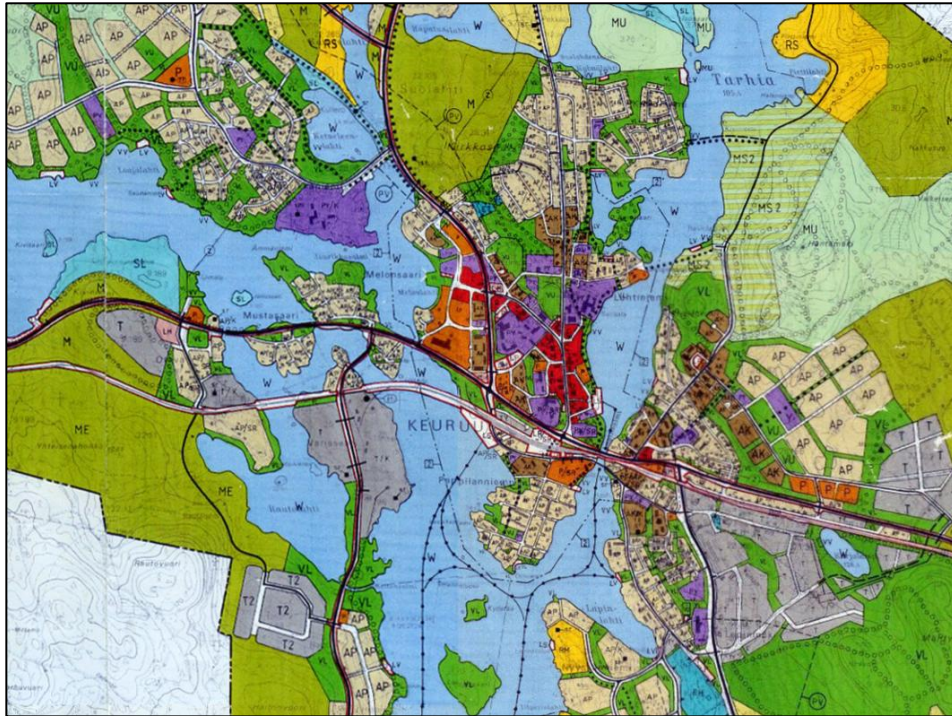
Keuruu kuuluu Keski-Suomen liiton alueeseen. Keski-Suomen maakuntakaava on tullut voimaan 26.1.2018.



Kuva 2. Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta

## Yleiskaava

Keuruun keskustan oikeusvaikutukseton osayleiskaava on hyväksytty valtuustossa 1991.



Kuva 3. Ote Keuruun keskustan oikeusvaikutuksettomasta osayleiskaavasta

### Selvitykset

Kaavoituksen pohjaksi selvitetään lisäksi asemakaavojen toteutuneisuus, rakennettu ympäristö, arkeologia, maisema, luonto, kunnallistekniikka sekä väestö, palvelut ja työpaikat. Luontoselvitykset kohdennetaan erityisesti niille taajaman laajennusalueille, joille osayleiskaavassa osoitetaan maankäytön muutoksia.

## **4 Vaikutusten arviointi**

Kaavaa laadittaessa selvitetään tarpeellisessa määrin suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

## 5 Osalliset

Kaavaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (Alueidenkäyttölaki 62§).

Osallisia ovat (viranomaiset ja yhteisöt):

- alueen yrittäjät
- paikallisyhdistykset
- Keuruun kaupungin toimielimet ja liikelaitokset
- Keuruun Sähkö ja Keuruun Lämpövoima
- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen maakuntamuseo
- Museovirasto
- Liikennevirasto

### Viranomaisyhteistyö

Kaavahankeen aloitusvaiheessa viranomaisneuvottelu pidettiin 31.10.2017.

Ehdotusvaiheessa viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa.

## 6 Kaavoituksen kulku, päätöksenteko ja osallistuminen

### **Vireilletulo**

Kaupunginhallitus päätti keskustan osayleiskaavan vireilletulosta 14.11.2016 § 246.

Vireilletulosta tiedotettiin Suur-Keuruussa sekä kaupungin ilmoitustaululla ja verkkosivuilla.

### **Valmisteluvaihe (talvi 2023 ja kevät 2025)**

Valmisteluvaiheen kuulemisesta ilmoitetaan kaupungin verkkosivuilla ja Suur-Keuruussa.

### Mielipiteen esittäminen kaavaluonnoksesta

Kaavaluonnos pidetään alueidenkäyttölain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti nähtävillä Keuruun kaupungintalon asiointipisteessä. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus antaa kaavaluonnoksesta mielipiteensä, jotka huomioidaan mahdollisuuksien mukaan kaavaehdotusta laadittaessa.

### **Kaavaehdotus (2026)**

Kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta ilmoitetaan kaupungin verkkosivuilla ja Suur-Keuruussa.

### Muistutuksen tekeminen kaavaehdotuksesta

Valmisteluvaiheen jälkeen kaavaehdotus asetetaan kaupunginhallituksen päätöksellä julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (alueidenkäyttölaki 65 § ja maankäyttö- ja rakennusasetus 19 §). Kunnan jäsenet ja osalliset voivat tehdä muistutuksen kaavaehdotuksesta sen nähtävillä olon aikana. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa kunta antaa vastineen. Lisäksi kunta pyytää lausunnon osayleiskaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä (maankäyttö- ja rakennusasetus 20 §).

## **Kaavan hyväksyminen (2026)**

Kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja eri viranomaisilta saadut lausunnot. Niiden johdosta kaavaan voidaan tehdä pieniä tarkistuksia. Jos kaavaan tehdään huomattavia muutoksia, asetetaan kaavaehdotus uudelleen nähtäville.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan ja sen hyväksymisestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet yhteystietonsa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa kunta antaa vastineen.

Kaava tulee voimaan valitusajan päätyttyä, kun lainvoiman saaneesta kaavan hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan kaupungin verkkosivuilla.

## **7 Yhteystiedot**

Yleiskaavan laadinnasta vastaa Keuruun kaupungin kaavoituspalvelut.

Timo Määttä  
kaupunkikehityspäällikkö  
puh. 0400 763 995  
timo.maatta@keuruu.fi

Ville Korhonen  
kaavoitusinsinööri  
puh. 040 3568 208  
ville.korhonen@keuruu.fi

Tuula Laaksonen  
paikkatietoinsinööri  
puh. 040 5158 136  
tuula.laaksonen@keuruu.fi

Keuruun kaupunki  
Maankäyttö ja kaavoitus  
Multiantie 5  
42700 KEURUU