

HAKIJA

RAKENNUSPAIKKA	Pohjaslahti, 249-408-0008-0252			
	Ollilantie 40, 42700 Keuruu			
Kiinteistön nimi	Ollila			
Pinta-ala	4959872 m ²			
Kaava	2016-03-14			
ASIA	Rakentamislupa			
TOIMENPIDE	Maatalouden varastorakennuksen peruskorjaus			
Muutosalueen laajuus	1316 m ²			
Paloluokka	P3			
VTJ-PRT/käyttötark Luvan rakennukset	Toimenpide 104174750T		muutos	
Lisätiedot	Selite	kerrosala	kok.ala	tilav.
	Varastorakennus/työtilat		1900	1900
				9080

LISÄTIEDOT

Varastorakennuksena toimivan entisen kivinavetan (rak. v.1905) vesikattorakenteiden peruskorjaus, korjaamo- ja varastotilan rakentaminen (lämmin tila) rakennuksen sisälle ja varastotilojen ulko-ovien ja ikkunoiden sekä alapohjarakenteen peruskorjaus.

Rakennuksen laajuudet (1.krs):

- kokonaisala 1316 k-m2, 9080 r-m3
- nykyinen lämpökeskus (EI60) n. 40 h-m2
- korjaamo (lämmin) n. 150 h-m2, 835 r-m3
- kylmät varastilat yht. n. 1145 h-m2
- varastotila n. 364 h-m2 ((kork. n. 4,20m ...7,00m)
- varastotila n. 155 h-m2 ((kork. n. 3,50m)
- varastotila n. 291 h-m2 ((kork. n. 2,75m)
- varastotila n. 146 h-m2 (kork. n. 2,75m)

Parvi n. 594 m2 (kylmä tila, ei varastointia tai muuta käyttöä)

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Pelastusviranomaisen lausunto
Pyyntöpvm	17.01.2025
Lausuntopvm	04.02.2025
Lausunnon tulos	lausunto
Sisältö	Esitetyissä suunnitelmissa ei huomautettavaa. Rakennukseen sijoitettava tavanomainen alkusammutuskalusto/käsisammuttimia. Pannuhuoneen nykyisen palo-osastoinnin kunto tarkastettava korjaustyön yhteydessä.
Lausunnon antaja	Kaupunkikehityspäällikön lausunto
Pyyntöpvm	20.01.2025
Lausuntopvm	28.01.2025
Lausunnon tulos	puollettu

Sisältö Kyseessä on olemassa olevat rakennuspaikka kaavoittamattomalla alueella. Rakentaminen parantaa olemassa olevien rakennusten käyttöä ja kulttuurimaiseman säilymistä.

Lausunnon antaja Keski-Suomen museon lausunto
Pyyntöpvm 17.01.2025
Lausuntopvm 31.01.2025
Lausunnon tulos ehdollinen
Sisältö Lausunto on liitteenä

LIITTEET

Lausunto	2 kpl
Lausunto	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Leikkauspiirustus	2 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl
Hakemus vireilletullessa	1 kpl
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl

Kuuleminen Hankkeen sijainti huomioon ottaen on naapurin kuuleminen tarpeeton (RakL 63§)

Suunnittelijat Pääsuunnittelija Veli-Matti Kanko, rakennusinsinööri
rakennussuunnittelija Jukka Antero Raivio, rakennusmestari

SUUNNITTELIJOIDEN VAATIVUUSLUOKAT

Rakennesuunnittelija vaativuusluokka (vaativa)

Päätöksen perustelut Ollilan tila on merkitty Keski-Suomen maakuntakaavaan maakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi sekä kulttuuriympäristön vetovoima-alueeksi. Tila on myös mainittu Keski-Suomen museon inventoinnissa vuonna 2012.

Keski-Suomen museo on antanut puoltavan lausunnon hankkeesta 28.1.2025. Lausunnossa todetaan muun muassa, että kolmen alumiinipintaisen nosto-oven rakentamisella ei ole oleellista vaikutusta rakennuksen kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Keski-Suomen museo esittää rakennuserinnön näkökulmasta harkittavaksi vesikatteen ki- konesaumapeltiä tai muuta pystysaumapeltitratkaisua.

Keuruun kaupungin kaupunkikehityspäällikkö on antanut puoltavan lausunnon hankkeesta 28.01.2025.

Hanke tukee kulttuuriarvojen- ja ympäristön säilymistä sekä kunnossapitoa.

Rakentamishanke täyttää rakentamislain 29-41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset. (RakL 48 §)

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja

määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään seuraavin ehdoin:

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 42 §, 43 §, 68 §, 69 §, 96 §, 110 §, 112 §, 122 §

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Paloturvallisuussuunnitelma
- Rakennesuunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuksset:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

EHDOT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennusvalvontaviranomaisen edustaja, rakentamishankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja. (RakL 110 § 2 momentti).

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla. (RakL 96§) Työnjohtajien tulee suorittaa omien vastualueidensa tarkastukset ja merkitä ne suoritetuiksi tarkastusasiakirjaan.

Hätäpoistumiseen tarkoitettun oven on oltava avattavissa sisäpuolelta aina ilman avainta, tai se voi olla automaattisesti aukeava.

Poistumisopasteet on sijoitettava havaitsemisen kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla ja niin, että ne selvästi osoittavat uloskäytävien sijainnin ja poistumiseen käytettävän kulkureitin. Poistumisopasteiden näkyvyys on varmistettava riittäväällä valaistuksella (SM 805/2005).

Tilat tulee varustaa alkusammutuskalustolla/käsisammuttimilla.

Pannuhuoneen nykyisen palo-osastoinnin kunto on tarkastettava

korjaustyön yhteydessä.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. (RakL 122 §)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava tarvittavan palkkaamansa ammattitaitoisen henkilöstön kanssa siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuteen kuuluu mm., että hänen rakennustyössä käyttämänsä rakennustuotteet täyttävät niille asetettavat vaatimukset. Suunnittelijoiden tehtävä on määritellä suunnitelmissa, millaisia ominaisuuksia rakennustuotteelta vaaditaan.

JAKELU

Hakija

Keuruulla 19.02.2025

Päätätjä

Mia Maula
rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä

19.02.2025

Päätös lainvoimainen

29.03.2025

Rakennustyön aloitus

Rakennustyöt voidaan aloittaa kun päätös on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (RakL § 105).

Voimassaolo

Rakentamislupapäätös on voimassa 5 vuotta. Lupa raukeaa, ellei sitä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa. Rakennuksen loppukatselmus on suoritettava 29.03.2030 mennessä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen

jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keuruun kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Keuruun kaupunki
Multiantie 5
42700 Keuruu

sähköpostilla: keuruu@keuruu.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179-183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.