

HAKIJA

RAKENNUSPAIKKA	Pohjaslahti, 249-408-0016-0035-M0601			
	Vanhanradantie 265, 42700 Keuruu			
Kiinteistön nimi	Männikkö			
Kaava	Ei kaavaa 2013-05-20			
ASIA	Rakentamislupa			
TOIMENPIDE	Uusi asuinrakennus ja talousrakennus			
Kerrosala	210 m ²			
Kokonaisala	210 m ²			
Tilavuus	750 m ³			
VTJ-PRT/käyttötark	Toimenpide			
Luvan rakennukset	104210237J	uudisrakennus		
	104210238K	uudisrakennus		
Lisätiedot	Selite	kerrosala	kok.ala	tilav.
	Asuinrakennus		127	127
	Talousrakennus		83	83
				420
				330

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Kaupunkikehityspäällikön lausunto
Pyyntöpvm 13.02.2025
Lausuntopvm 13.02.2025
Lausunnon tulos puollettu
Sisältö Rakentamien sopii hyvin olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön ja kaupunkirakenteeseen.

Lausunnon antaja Ympäristönsuojelutarkastajan lausunto
Pyyntöpvm 13.02.2025
Lausuntopvm 13.02.2025
Lausunnon tulos lausunto
Sisältö Jätevesien käsittelysuunnitelmasta ei ole huomautettavaa.

Lausunnon antaja Paikkatietoinsinöörin lausunto
Pyyntöpvm 13.02.2025
Lausuntopvm 17.02.2025
Lausunnon tulos lausunto
Sisältö Rakennuspaikan osoite on Vanhanradantie 265, 42700 Keuruu

LIITTEET	Naapurin kuuleminen	6 kpl
	Energiaselvitys	1 kpl
	Muu pääpiirustus	1 kpl
	Lausunto	3 kpl
	Tonttikartta	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl

	CV	2 kpl
	Muu pätevyystodistus	1 kpl
	Tutkintotodistus	1 kpl
	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Pohjapiirustus	1 kpl
	Hakemus vireilletullessa	1 kpl
	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurikiinteistön omistajia (RakL 63 §).	
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija rakennussuunnittelija rakennussuunnittelija	Jukka Antero Raivio, rakennusmestari Emma Katariina Ukkola, rakennusarkkitehti Timo Mattila, insinööri
Päätöksen perustelut	Uusi rakennuspaikka sijoittuu kaavoittamattomalle haja-asutusalueelle. Rakentamislain 45 §:n sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät. Rakentamishanke täyttää rakentamislain 29-41 §:ssä säädettyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset. (RakL 48 §)	
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään seuraavin ehdoin:	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 68 §, 69 §, 96 §, 110 §, 112 §, 122 § Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - Vastaava työnjohtaja - Kvv-työnjohtaja - IV-työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä: - Rakennesuunnitelma - Kosteudenhallintaselvitys - IV-suunnitelma - KVV-suunnitelma - Hormi- ja tulisijasuunnitelma Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset: - aloituskokous - paikan merkitseminen - rakennekatselmus - loppukatselmus	

EHDOT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennusvalvontaviranomaisen edustaja, rakentamishankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja. (RakL 110 § 2 momentti).

Paikanmerkintä tulee tilata ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Paikan merkintä tilataan Keuruun kaupungin mittaustyönjohtajalta, Arto Hautakangas, puh. 0400-605052 .

Työmaalle on asennettava rakentamisesta kertova kyltti.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla. (RakL 96§)

Työnjohtajien tulee suorittaa omien vastualueidensa tarkastukset ja merkitä ne suoritetuiksi tarkastusasiakirjaan.

Toimenpiteeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että jätevesien käsittelyjärjestelmä rakennetaan suunnitelman mukaisesti noudattaen jätevesien käsittelyä koskevia säännöksiä ja määräyksiä. Jätevesijärjestelmää on käytettävä ja huollettava ohjeiden mukaisesti siten, että se toimii suunnitellulla tavalla ja että asetetut jätevesien käsittelyvaatimukset täytetään. Jätevesijärjestelmän huolto-ohje tulee laatia (VNa 209/2011 7 § liitteen 2 mukaan).
Perusteet: Valtioneuvoston asetus 157/2017 talousvesien käsittelystä vesihuoltolaitoksen viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla.

Rakennukseen on asennettava sähköverkkoon kytkettävät palovaroittimet. Asunnon jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m² kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin. (YM 848/2017 38 § taulukko 12 ja SMa 239/2009).

Tulisija, savupiippu, hormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava tai asennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa. (YM 848/2017 10 §).

Mahdollinen radonin ja muiden terveydelle tai viihtyisyydelle haitallisten kaasujen ja epäpuhtauksien haitallinen vaikutus sisäilman laatuun on estettävä kohteeseen soveltuvalla rakenteella ja/tai toimenpiteellä (YM Pohjarakenteiden suunnitteluohje 2018, YM 1009/2017 21 §).

Rakennuksen energiatarvelaskelman mukainen ilmanpitävyys on osoitettava mittaamalla tai muulla menettelyllä (YM 1010/2017).

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa, lisäksi selvitykseen on lisättävä pysyvä rakennustunnus. Rakennusvaiheen vastuuhenkilön on tehtävä merkintä rakennustyön tarkastusasiakirjaan siitä, että rakennustyö vastaa energiaselvityksessä esitettyä.

Jätelain mukaan kaikkien jätteen haltijoiden tulee liittyä järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Kiinteistöllä voi olla joko oma tai useampien kiinteistöjen yhteinen jäteastia.

Rakennuksessa / kiinteistöllä on oltava määräysten mukainen osoitenumero kadulta tai muulta liikenneväylältä näkyvällä paikalla. Osoitenumeroinnin näkyvyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. (RakL 122 §)

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna Keuruun veden loppukatselmus. Keuruun Veden suorittamasta lopputarkastuksesta ota yhteyttä vesilaitos@keuruu.fi.

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje. (RakL 139§)

Rakennushankkeen valmistumisvaiheessa tulee suorittaa seuraavat tarkastukset, tarkastuksista tulee laatia tarkastuspöytäkirjat ja mahdolliset korjausveloitteet on saatettava kuntoon ennen rakennusvalvontaviranomaisen loppukatselmusta:
- sähköasennustöiden käyttöönottotarkastus (sisältää palovarointimien tarkastuksen), käyttövesi- ja lämmitysputkien koeponnistuspöytäkirja, ilmamäärien mittauspöytäkirja

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava tarvittavan palkkaamansa ammattitaitoisen henkilöstön kanssa siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuteen kuuluu mm., että hänen rakennustyössä käyttämänsä rakennustuotteet täyttävät niille asetettavat vaatimukset. Suunnittelijoiden tehtävä on määritellä suunnitelmissa, millaisia ominaisuuksia rakennustuotteelta vaaditaan.

JAKELU

Hakija

Keuruulla 20.02.2025

Päätätjä

Mia Maula
rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä

20.02.2025

Päätös lainvoimainen	01.04.2025
Rakennustyön aloitus	<p>Rakennustyöt voidaan aloittaa vasta kun päätös on saanut lainvoiman.</p> <p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (RakL § 105).</p>
Voimassaolo	<p>Rakentamislupapäätös on voimassa 5 vuotta. Lupa raukeaa, ellei sitä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa. Rakennuksen loppukatselmus on suoritettava 01.04.2030 mennessä.</p>
Muutoksenhakuohje	<p>Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.</p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava Keuruun kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:</p> <p>Keuruun kaupunki Multiantie 5 42700 Keuruu</p> <p>sähköpostilla: keuruu@keuruu.fi</p> <p>Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain (179-183 §.)</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none">- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa

vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislainsäädännössä sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.