

HAKIJA

RAKENNUSPAIKKA	Suolahti, 249-410-0089-0030 Kalliotie 7, 42700 Keuruu			
Kiinteistön nimi	MELONSALMI			
Pinta-ala	1449 m ²			
Kaavan käyttötarkoitus	AO Erillispientalojen korttelialue			
Kaava	Asemakaava 2018-06-25			
ASIA	Rakentamislupa			
TOIMENPIDE	Maalämpökaivo			
VTJ-PRT/käyttötark	Toimenpide			
Luvan rakennukset	102811231A	muutos		
Luvan rakennelmat	Maalämpöpumppujärjestelmä	uusi rakennelma		
Lisätiedot	Selite	kerrosala	kok.ala	tilav.
	Asuinrakennus		165	165
				485
LISÄTIEDOT	Vanhan lämmitysmuodon päivittäminen maalämpöjärjestelmään. Porataan uusi kallioon tehtävä maalämpökaivo. Maalämpökaivon arvioitu porausvyvyys n 200 m			
LIITTEET	Naapurin suostumus		1 kpl	
	Todistus hallintaoikeudesta		1 kpl	
	Asemapiirros		1 kpl	
	Hakemus vireilletullessa		1 kpl	
	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä		1 kpl	
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurikiinteistön omistajia (RakL 63 §).			
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Mika Veli-Pekka Leppänen, rakennusmestari		
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään seuraavin ehdoin:			
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 § ja 63 §			
	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:			
	- aloitusilmoitus			
	- loppukatselmus			
EHDOT	Aloittamisilmoitus on tehtävä Lupapisteessä hankkeen keskustelukenttään ennen rakennustöiden aloittamista. Luvan tulee olla lainvoimainen. (RakL 108 §)			

Mahdollinen energiakaivon sijainnin muutos on päivitettävä asemapiirustukseen ja toimitettava Lupapisteeseen hyväksyttäväksi ennen porausta.

Kallioperän mahdollisesti radonpitoisen ilman siirtyminen energiakaivosta tulevien putkien läpivientien kautta asuintiloihin tulee estää tiivistämällä läpiviennit soveltuvilla elastisilla tiivistysaineilla.

Energiakaivon porauksessa syntyy karkeaa kiviainesta ja lietettä, jota ei saa johtaa suoraan vesistöön, ojaan, kadulle, hulevesi- tai jätevesiviemäriin. Porausjäte pitää käsitellä niin, ettei se aiheuta ympäristölle, naapureille tai viemäriverkolle haittaa. Vesistöön ei saa laskea sellaista käsiteltyä porausvettä, joka on luonnonvesiä laadullisesti huonompaa.

Rakennusvalvonnalle pitää toimittaa loppukatselmuksen yhteydessä kopio porauspöytäkirjasta, josta käy ilmi tiedot reiän syvyydestä, koosta ja suunnasta. Suojaputken materiaali, pituus, tiiviys ja kiinnittämistapa (YM ympäristöopas 2013, energiakaivo).

JAKELU

Hakija

Keuruulla 27.02.2025

Päätätjä

Mia Maula
rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä

27.02.2025

Päätös lainvoimainen

08.04.2025

Rakennustyön aloitus

Rakennustyöt voidaan aloittaa vasta kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on rakennusvalvonnan katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Voimassaolo

Rakentamislupapäätös on voimassa 5 vuotta. Lupa raukeaa, ellei sitä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa. Rakennuksen loppukatselmus on suoritettava 08.04.2030 mennessä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai

arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keuruun kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Keuruun kaupunki
Multiantie 5
42700 Keuruu

sähköpostilla: keuruu@keuruu.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179-183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiselle sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.