

HAKIJA

RAKENNUSPAIKKA Pihlajavesi, 249-407-0054-0068
Vähä Suojärventie, 42910 Pihlajavesi
Kiinteistön nimi Lehtomäki
Pinta-ala 98154783 m²
Kaavan käyttötarkoitus M Maa- ja metsätalousalue
Kaava Rantakaava 2016-11-07

ASIA Maisematyöluupa

TOIMENPIDE Metsän hakkuu

LISÄTIEDOT Puiden kaataminen:

1. Päätehakkuut kuvioille 141 ja 143.4: Alueen puusto poistetaan kokonaan, pois lukien säästöpuiksi jäävät puut. Säästöpuita jätetään vähintään 20 kpl/ha, ja ne voidaan keskittää esim. paikoille joissa niiden maisemallinen tai luonnonhoidollinen hyöty on suurin. Säästöpuut jäävät pysyvästi kuviolle, eli niitä ei myöhemminkään tulla poistamaan. Hakkuun jälkeen alueilla tehdään maamuokkaus taimettumisen varmistamiseksi, ja perustetaan taimikko istuttaen.

2. Ensiharvennus kuviolle 140: Puustoa harvennetaan pienimpiä, laadultaan heikoimpia ja heikkokuntoisia puita poistaen.

3. Väljennyshakkuu kuvioille 139: Puustoa harvennetaan pienimpiä, laadultaan heikoimpia ja heikkokuntoisia puita poistaen.

Hakkuut suoritetaan rantametsien hakkuita koskevien suositusten sekä PEFC ja FSC sertifikaattien mukaisesti. Rantoihin jätetään vähintään 10 m leveä kaista kokonaan hakkuun ulkopuolelle.

Kuuleminen Rakennusvalvonta on ilmoittanut lupahakemuksen vireilletulosta ja kuullut naapurikiinteistön omistaja. (Rakl 63§) Yhdellä naapurilla oli huomautettavaa hankkeesta.

Huomautuksessa naapuri toivoo hakkuutöiden ajoittuvan mökkikauden ulkopuolelle ja tie pyydetään pitämään kunnossa hakkuutöiden aikana sekä jälkeen.

LIITTEET Naapurin kuuleminen 2 kpl
Valtakirja 1 kpl
Ote ranta-asetuksesta 1 kpl
Naapurin huomautus 1 kpl
Asemapiirros 1 kpl
Hakemus vireilletullessa 1 kpl
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1 kpl

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun maisematyöluuvan jäljempänä

	mainituin ehdoin.
Päätöksen perustelut	Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (RakL 54 § 1 mom).
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 53 § ja 54 § Toimenpiteeseen ryhtymisestä on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset: - aloitusilmoitus - todettu valmistuneeksi
EHDOT	Hakkuutöistä on tiedotettava toimenpidealueella ennen hakkuiden aloittamista. Mikäli tiestö rikkoutuu hakkuutöissä käytettävien koneiden vaikutuksesta, tulee tie korjata niiltä osin. Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä suunnitelmia sekä lupaehtoja ja määräyksiä. Töiden aloittamisesta ja valmistumisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.
Jakelu	Hakija, Kaavoituspalvelut ja K-S:n Ely-keskus Keuruulla 13.03.2025
Päätätjä	Mia Maula rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä	13.03.2025
Päätös lainvoimainen	23.04.2025
Maisematyön aloittaminen	Maisematyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.
Muutoksenhakuohje	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keuruun kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Keuruun kaupunki / Rakennusvalvontatoimisto
Keskusaukio 3
42700 Keuruu

tai sähköpostilla: rakennusvalvonta.keuruu@keuruu.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179-183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiselle sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.