

HAKIJA

RAKENNUSPAIKKA Keuruu, 249-404-0006-0093  
Tervajärventie 136, 42930 Katajamäki  
Kiinteistön nimi Yltiö  
Pinta-ala 14844945 m<sup>2</sup>  
Kaavan käyttötarkoitus M Maa- ja metsätalousalue  
Kaava Rantakaava

ASIA Maisematyöluupa

TOIMENPIDE Metsän hakkuu

LISÄTIEDOT Puiden kaataminen:  
1. Päätehakkuut kuviolle 118: Alueen puusto poistetaan kokonaan, pois lukien säästöpuiksi jäävät puut. Säästöpuita jätetään vähintään 20 kpl/ha, ja ne voidaan keskittää esim. paikoille joissa niiden maisemallinen tai luonnonhoidollinen hyöty on suurin. Säästöpuut jäävät pysyvästi kuviolle, eli niitä ei myöhemminkään tulla poistamaan. Hakkuun jälkeen alueilla tehdään maamuokkaus taimettumisen varmistamiseksi, ja perustetaan taimikko istuttaen.

Kuuleminen Rakennusvalvonta on ilmoittanut lupahakemuksen vireilletulosta ja kuullut naapurikiinteistön omistajia. (Rakl 63§) Naapureilla ei ollut huomauttamista suunnitellusta hankkeesta.

LIITTEET Naapurin kuuleminen 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl  
Ote ranta-asemakaavasta 1 kpl  
Asemapiirros 1 kpl  
Hakemus vireilletullessa 1 kpl  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1 kpl

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun maisematyöluvan jäljempänä mainituin ehdoin.

Päätöksen perustelut Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (RakL 54 § 1 mom).

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 53 § ja 54 §

Toimenpiteeseen ryhtymisestä on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

- aloitusilmoitus
- todettu valmistuneeksi

EHDOT Hakkuutöistä on tiedotettava toimenpidealueella ennen hakkuiden aloittamista.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä suunnitelmia sekä lupaehtoja ja määräyksiä.

Töiden aloittamisesta ja valmistumisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Jakelu

Hakija, Kaavoituspalvelut ja K-S:n Ely-keskus

Keuruulla 13.03.2025

Päätätjä

Mia Maula  
rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä

13.03.2025

Päätös lainvoimainen

23.04.2025

Maisematyön aloittaminen Maisematyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keuruun kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Keuruun kaupunki / Rakennusvalvontatoimisto  
Keskusaukio 3  
42700 Keuruu

tai sähköpostilla: rakennusvalvonta.keuruu@keuruu.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislainsäädännössä (179-183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiselle sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.