

HAKIJA

RAKENNUSPAIKKA	Liesjärvi, 249-405-0021-0011			
	Uittoniementie 165b, 42700 Keuruu			
Kiinteistön nimi	LEHMÄNLEPO			
Pinta-ala	13170 m <sup>2</sup>			
Kaavan käyttötarkoitus	RA Loma-asuntojen korttelialue			
Kaava	Haja-asutusalue			
ASIA	Loma-asunto			
TOIMENPIDE	Laajennus;katetun terassin muutostyöt			
Kerrosala	10 m <sup>2</sup>			
Kokonaisala	10 m <sup>2</sup>			
Tilavuus	27 m <sup>3</sup>			
VTJ-PRT/käyttötark	Toimenpide			
Luvan rakennukset	100236502J	laajennus		
Lisätiedot	Selite	kerrosala	kok.ala	tilav.
	Loma-asunto		48	48
				130
LISÄTIEDOT	Vapaa-ajan asunnon laajentaminen ottamalla katettu ja lasitettu kuisti huonetiloiiksi. Huonejakoa muutetaan. PuuCee sijoitetaan terassille, wc:tä ei rakenneta. Rakennuksen päätyyn ja sivulle (lounaaseen ja luoteeseen) rakennetaan uusi katettu terassi, terassi ei muodosta kerrosalaa. Rakennuksen etäisyys rantaan ei pienene laajennuksen myötä.			
LIITTEET	Naapurin kuuleminen			1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta			1 kpl
	Asemapiirros			1 kpl
	Julkisivupiirustus			1 kpl
	Leikkauspiirustus			1 kpl
	Pohjapiirustus			1 kpl
	Hakemus vireilletullessa			1 kpl
	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä			1 kpl
	Karttaote			1 kpl
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurikiinteistön omistajia (RakL 63 §).			
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Juha Olavi Rajahalme, rakennusarkkitehti		
	rakennussuunnittelija	Juha Olavi Rajahalme, rakennusarkkitehti		
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja			

määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Rakennesuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

- loppukatselmus

#### EHDOT

Ikkunat, joiden lasi on alle 700 mm päässä lattiasta, tulee tehdä turvalasista (YM 1007/2017).

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla (RakL 96§).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava tarvittavan palkkaamansa ammattitaitoisen henkilöstön kanssa siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuteen kuuluu mm., että hänen rakennustyössä käyttämänsä rakennustuotteet täyttävät niille asetettavat vaatimukset. Suunnittelijoiden tehtävä on määritellä suunnitelmissa, millaisia ominaisuuksia rakennustuotteelta vaaditaan.

Rakennushankkeen valmistumisvaiheessa tulee suorittaa seuraavat tarkastukset, tarkastuksista tulee laatia tarkastuspöytäkirjat ja mahdolliset korjausveloitteet on saatettava kuntoon ennen rakennusvalvontaviranomaisen loppukatselmusta:

- sähköasennustöiden käyttöönottotarkastus

#### JAKELU

Hakija

Keuruulla 13.03.2025

#### Päätätjä

Mika Niinilampi  
Valvontainsinööri

#### Päätöspäivämäärä

13.03.2025

Päätös lainvoimainen	23.04.2025
Rakennustyön aloitus	Rakennustyöt voidaan aloittaa vasta kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on rakennusvalvonnan katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Voimassaolo	Rakentamislupapäätös on voimassa 5 vuotta. Lupa raukeaa, ellei sitä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa. Rakennuksen loppukatselmus on suoritettava 23.04.2030 mennessä.
Muutoksenhakuohje	<p>Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.</p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava Keuruun kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:</p> <p>Keuruun kaupunki / Rakennusvalvontatoimisto Keskusaukio 3 42700 Keuruu</p> <p>tai sähköpostilla: rakennusvalvonta.keuruu@keuruu.fi</p> <p>Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179-183 §.)</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.</li><li>- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</li><li>- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä</li></ul>

puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.  
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.