

HAKIJA

RAKENNUSPAIKKA Keuruu, 249-404-0001-0174  
Niemelänkuja 36, 42700 Keuruu  
Kiinteistön nimi Vuokkola  
Pinta-ala 2450 m<sup>2</sup>  
Kaavan käyttötarkoitus RA Loma-asuntojen korttelialue  
Kaava Osayleiskaava

ASIA Rakentamislupa

TOIMENPIDE Loma-asunnon laajennus, korjaus- ja muutostyöt.  
Saunarakennuksen siirto.

Kerrosala 7 m<sup>2</sup>  
Kokonaisala 7 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 14 m<sup>3</sup>  
Muutosalueen laajuus 69 m<sup>2</sup>

VTJ-PRT/käyttötark Toimenpide  
Luvan rakennukset 1008375794 muutos  
1008375794 laajennus  
1008375783 muutos

Lisätiedot	Selite	kerrosala	kok.ala	tilav.	
	Loma-asunto		62	62	163
	Loma-asunto		69	69	177
	Sauna	7	7	19	

LISÄTIEDOT Lupa sisältää; loma-asunnon laajennuksen, uuden tulisijan, wc-tilamuutos, portaikon muutos/kantavien rakenteiden muutokset, ikkunoiden muutokset sekä saunarakennuksen siirron lähemmäksi rajaa (etäisyys alle 4 metriä).

POIKKEAMINEN Saunan etäisyys rajasta on alle 4 metriä.  
Myönnetään vähäisenä poikkeamisena rakennuksen etäisyydestä rajaan.

LIITTEET Naapurin suostumus 1 kpl  
Naapurin kuuleminen 2 kpl  
Ote yleiskaavasta 1 kpl  
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl  
Asemapiirros 1 kpl  
Julkisivupiirustus 1 kpl  
Leikkauspiirustus 1 kpl  
Pohjapiirustus 1 kpl  
Hakemus vireilletullessa 1 kpl  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1 kpl

Kuuleminen Hakija on kuullut naapurikiinteistön omistajia (RakL 63 §).

Suunnittelijat	Pääsuunnittelija rakennussuunnittelija
Päätöksen perustelut	<p>Rakentamishanke täyttää rakentamislain 29-41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset. (RakL 48 §)</p> <p>Vähäinen poikkeaminen rajaetäisyydestä ei vaaranna rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten täyttymistä. Ko. rakennuspaikan viereen ei ole kaavoitettu toista rakennuspaikkaa johon saunan siirto voisi vaikuttaa.</p>
PÄÄTÖS	<p>Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.</p>
Päätöksen perustelut	<p>Rakentamishanke täyttää rakentamislain 29-41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset. (RakL 48 §)</p> <p>Vähäinen poikkeaminen rajaetäisyydestä ei vaaranna rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten täyttymistä. Ko. rakennuspaikan viereen ei ole kaavoitettu toista rakennuspaikkaa johon saunan siirto voisi vaikuttaa.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	<p>Rakentamislaki 42 §, 43 §, 59 §, 68 §, 69 §, 96 §, 110 §, 112 §, 122 §</p> <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Vastaava työnjohtaja</li></ul> <p>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Rakennesuunnitelma</li></ul> <p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- aloituskokous</li><li>- loppukatselmus</li></ul>
EHDOT	<p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennusvalvontaviranomaisen edustaja, rakentamishankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja. (RakL 110 § 2 momentti).</p> <p>Ennen mahdollisia purkutöitä, tulee kartoittaa purettavasta rakennuksesta mahdolliset haitta-aineet, kuten asbesti. Asbestin purkaminen on luvanvaraista ja vaatii aina aluehallintoviraston luvan.</p>

Portaassa ja luiskassa on oltava käsijohde koko pituudella ja molemmilla puolilla syöksyä. (YM 1007/2017 9 §)

Asunnon jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m2 kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin. (YM 848/2017 38 § taulukko 12 ja SMA 239/2009 ).

Tulisija, savupiippu, hormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava tai asennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa. (YM 848/2017 10 §).

Rakennushankkeen valmistumisvaiheessa tulee suorittaa seuraavat tarkastukset, tarkastuksista tulee laatia tarkastuspöytäkirjat ja mahdolliset korjausveloitteet on saatettava kuntoon ennen rakennusvalvontaviranomaisen loppukatselmusta:  
- sähköasennustöiden käyttöönottotarkastus (sisältää palovaroittimien tarkastuksen)

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla. (RakL 96§)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava tarvittavan palkkaamansa ammattitaitoisen henkilöstön kanssa siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuteen kuuluu mm., että hänen rakennustyössä käyttämänsä rakennustuotteet täyttävät niille asetettavat vaatimukset. Suunnittelijoiden tehtävä on määritellä suunnitelmissa, millaisia ominaisuuksia rakennustuotteelta vaaditaan.

Ulkohuussi rantaviivan tuntumasta tulee purkaa ennen rakennushankkeen käyttöönottoa.  
Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. (RakL 122 §)

JAKELU

Hakija

Keuruulla 26.03.2025

Päätätjä

Mia Maula  
rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä

26.03.2025

Päätös lainvoimainen

03.05.2025

Rakennustyön aloitus	Rakennustyöt voidaan aloittaa vasta kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on rakennusvalvonnan katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Voimassaolo	Rakentamislupapäätös on voimassa 5 vuotta. Lupa raukeaa, ellei sitä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa. Rakennuksen loppukatselmus on suoritettava 03.05.2030 mennessä.
Muutoksenhakuohje	<p>Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.</p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava Keuruun kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:</p> <p>Keuruun kaupunki / Rakennusvalvontatoimisto Keskusaukio 3 42700 Keuruu</p> <p>tai sähköpostilla: rakennusvalvonta.keuruu@keuruu.fi</p> <p>Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179-183 §.)</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.</li><li>- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</li><li>- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.</li><li>- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos</li></ul>

asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.